

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Frühstücksbalkon - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2198

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,65 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	307,96 €
Kaltmiete (netto)	166,89 €
Kaltmiete	279,96 €
Betriebskosten:	113,07 €
USt.:	28,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



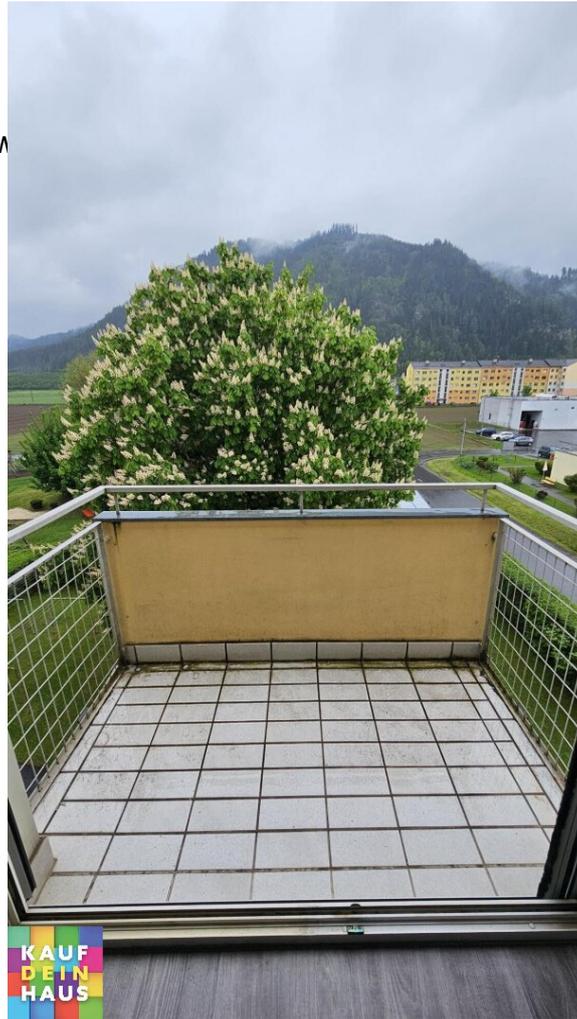
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

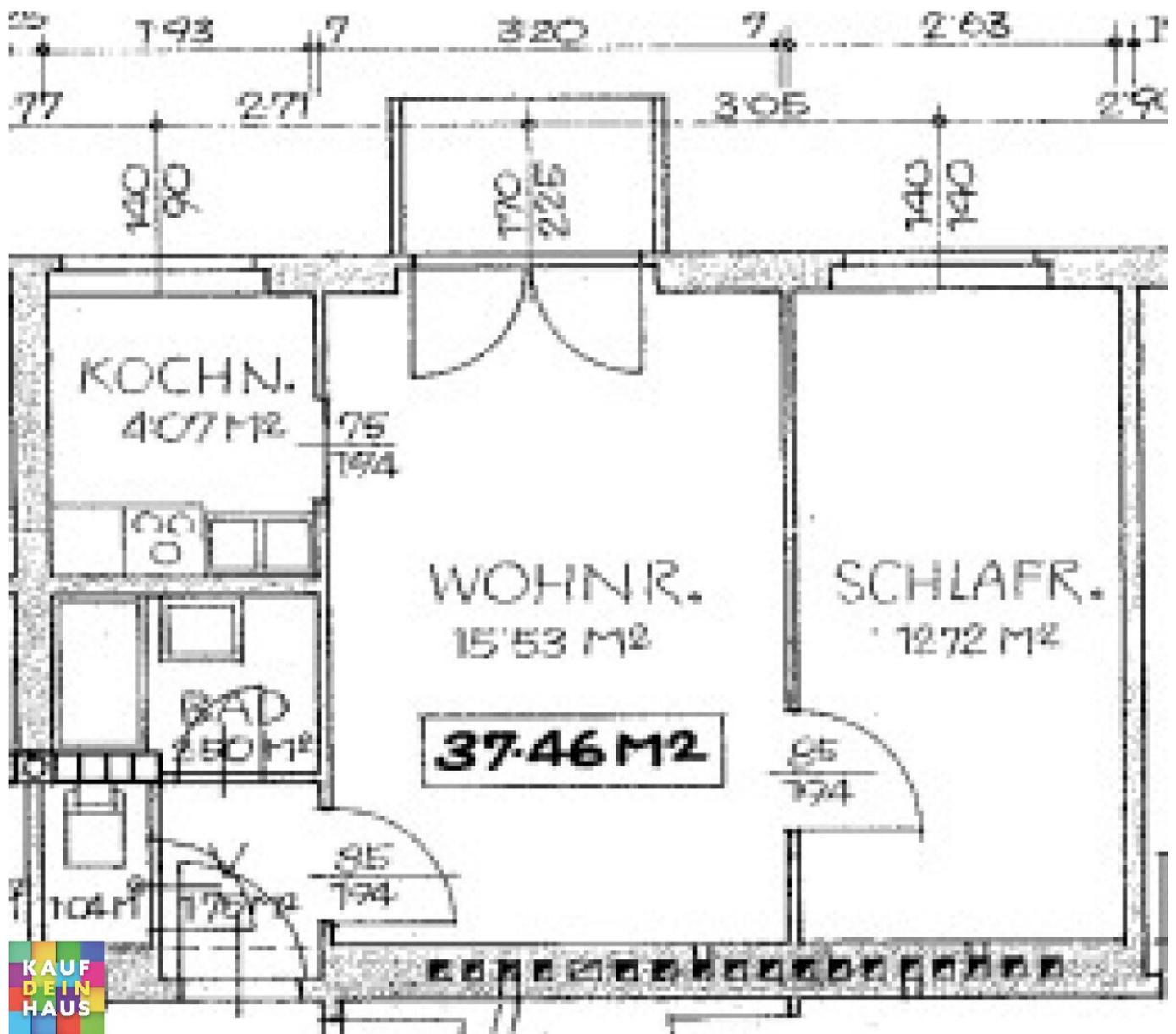
gungstermin zur











Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige

Bank <1.625m
Geldautomat <1.700m
Post <500m
Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap