SENIORENWOHNUNG: helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Grimmenstein - Bucklige Welt - Top 11

Objektnummer: 6984/303

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2840 Grimmenstein
Wohnfläche:	49,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	42,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	631,82 €
Kaltmiete	631,82 €
USt.:	63,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anita Derdak

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
Aredstraße 11 / 4.OG
2544 Leobersdorf

T 0664/ 857 24 98

Feb. 2013
M 1:100

AURA
Wohnungseigentumsges.m.b.H.

GRIMMENSTEIN
Haus der Generationen

Marktstrasse 6

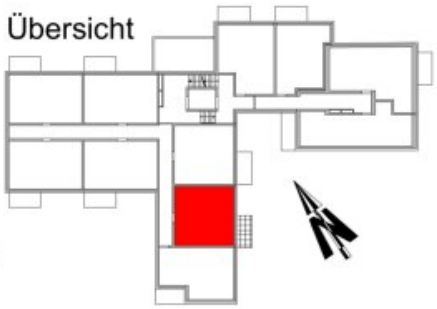
Haus der Generationen Grimmenstein

WOHNUNG 11

2 ZIMMER / WNFL 49,31 m²

1.OBERGESCHOSS

Übersicht



BAD+WC: LAUT BADEZIMMER/WC- AUSSTATTUNG
AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN, KONSTRUKTIVE
UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE
NUTZFLÄCHENÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN !

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist seniorengerecht und barrierefrei, speziell für die Generation 60+ und Personen mit Beeinträchtigung konzipiert.

Informieren Sie sich gerne und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Das BESONDERE an unseren Senioren Aktiv Häusern:

Niemand bleibt hier alleine!

Spezielle Animationsprogramme verkürzen den Alltag und machen den Lebensabend besonders abwechslungsreich!

Wir bieten Gymnastik und Bewegung, gemeinsames Basteln, Werken, Malen, Ausflüge, Fitnessprogramme und vieles mehr...

Kriterien zur Anmietung einer Senioren Aktiv Wohnung (Land NÖ Förderkriterien):

- unbefristetes Mietverhältnis für Pensionisten sowie für Personen mit besonderen Bedürfnis (Pflegegeldbezieher oder Beeinträchtigung).
- Sie sind österreichischer Staatsbürger oder gleichgestellt (z.B. als EU-Bürger).
- Sie nützen die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz.
- Sie halten die Grenzen für das jährliche Familieneinkommen ein

Je nach Höhe der monatlichen Pension gibt es vom Land NÖ Zusatzförderungen (Wohnzuschuss), so dass diese Wohnungen auch bei einer kleinen Pension erschwinglich bleiben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <6.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap