

Traumhaftes Grundstück in Golfplatznähe!



Grundstück Walchsee

Objektnummer: 3868_36

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

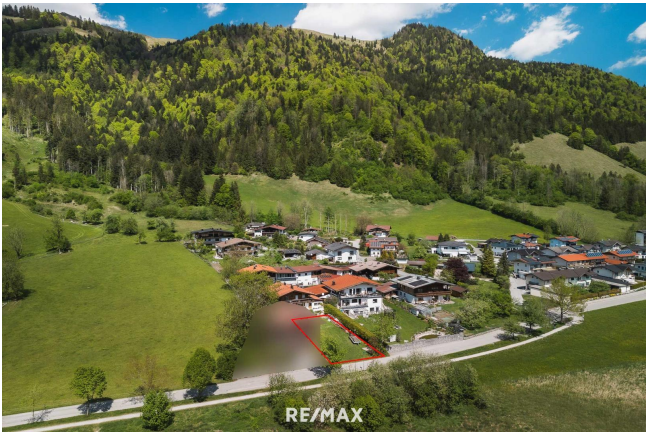
Ihr Ansprechpartner

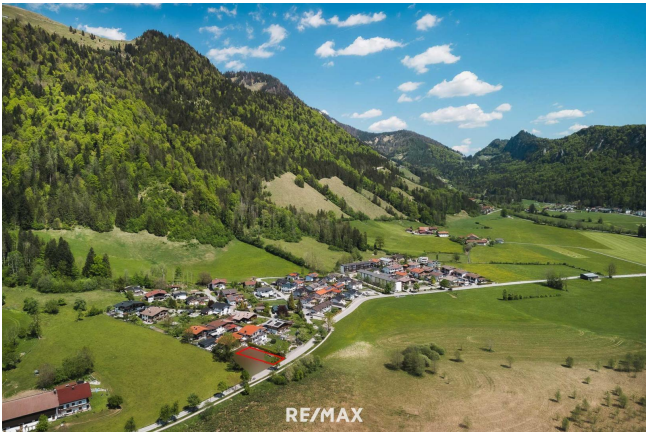
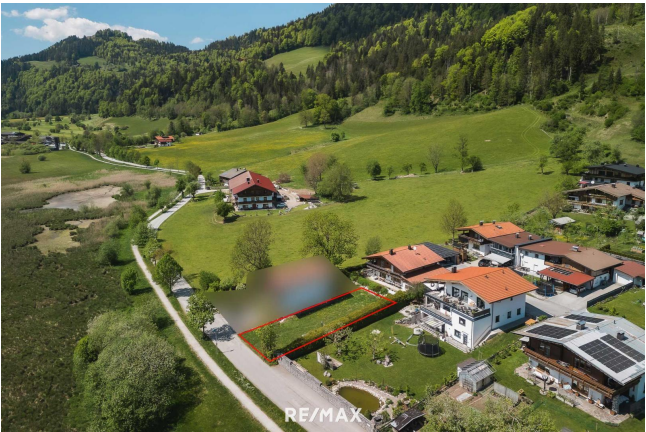
Max Widmann

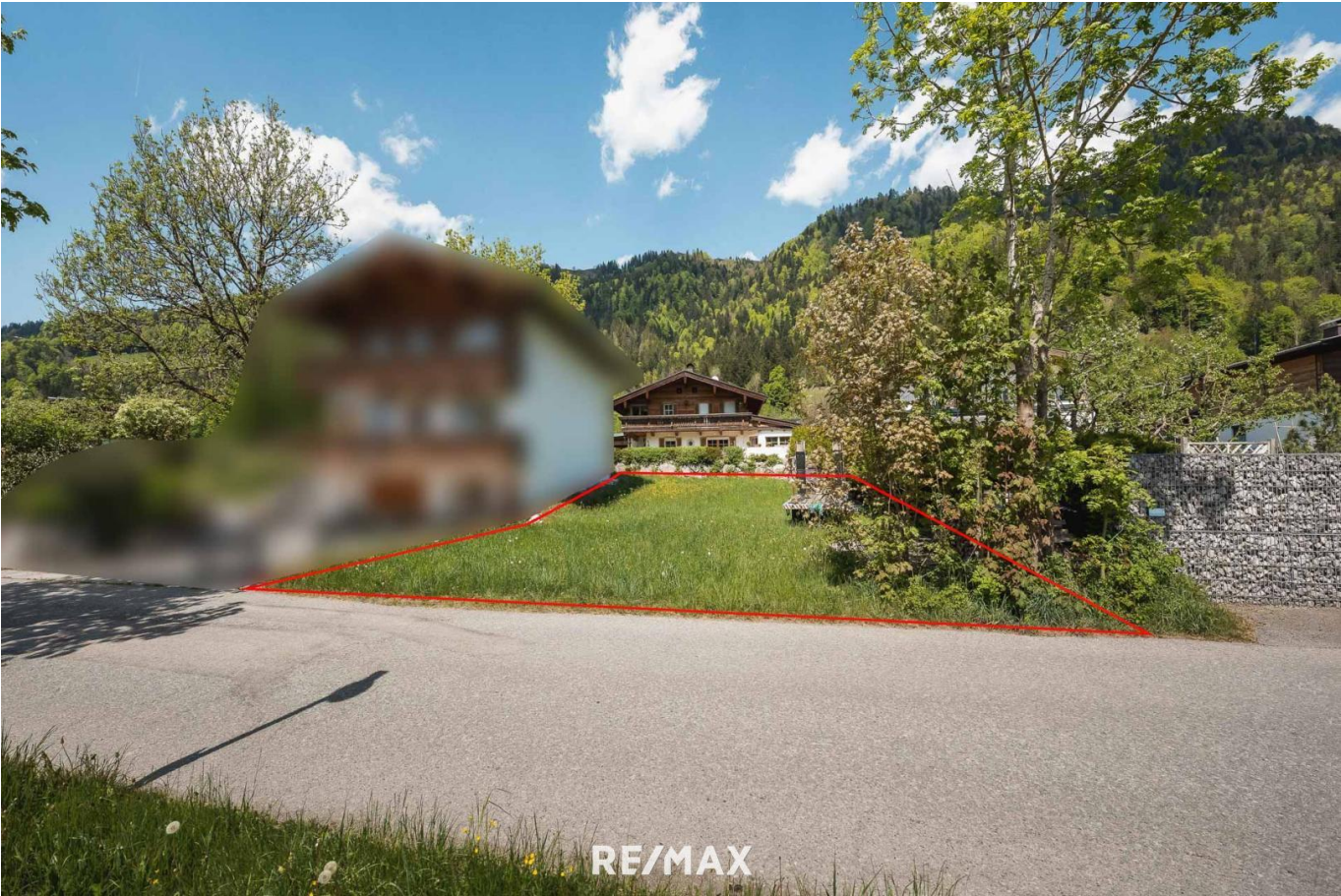
RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Walchsee – Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Inmitten der atemberaubenden Kulisse des Kaisergebirges befindet sich dieses idyllisch gelegene Grundstück im beliebten Urlaubsort Walchsee. Mit einer Fläche von 411 m² bietet es die ideale Basis für Ihr ganz persönliches Wohnprojekt.

Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine ruhige Lage in einer gepflegten Wohngegend, sondern auch durch die Nähe zum malerischen Walchsee, der in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Im Winter führt die Langlaufloipe direkt an ihrem neuen Zuhause vorbei & im Sommer befinden sich die bekannten Rad- und Wanderwege direkt hinter ihrem Haus und der bekannte 9-Loch Golfplatz beim "Moarwirt" liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Die leichte Hanglage ermöglicht eine attraktive Bebauung mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Besonderheiten:

Sonnige Lage mit herrlichem unverbaubarem Ausblick

Gute Erreichbarkeit (Nahversorgung, Schule, Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe)

Ganzjährig touristisch und infrastrukturell gut erschlossen

Walchsee liegt im Bezirk Kufstein in Tirol und ist bekannt für seine traumhafte Natur, den gleichnamigen See sowie ein vielseitiges Freizeitangebot – vom Skifahren im Winter bis zum Wandern und Wassersport im Sommer.

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)