

NEU: Investition für zukunftsorientierte Anleger - attraktives Einfamilienhaus in Axams



Investition in die Zukunft

Objektnummer: 2773_1672

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn

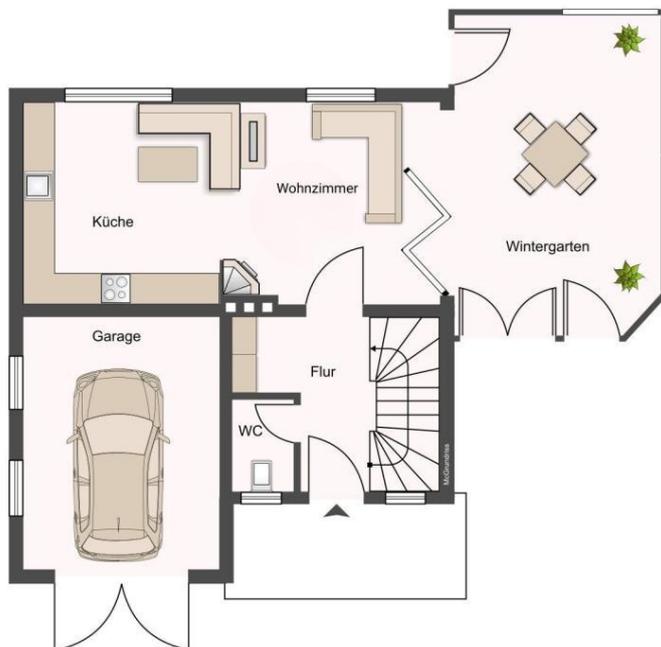
RE/MAX Immopartner Telfs

Ba
64
H
Ge
Ve









RE/MAX



RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer rentablen Investition?

Objekthighlights:

- ideal für Kapitalanleger
- Investition in Betongold
- Verkauf gegen lebenslanges Wohnrecht der jetzigen Bewohner
- sehr gepflegtes Einfamilienhaus
- umfassend modernisiert
- sehr guter Gesamtzustand
- ruhige zentrumsnahe Lage
- optimale Erreichbarkeit und Versorgung vor Ort

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Einfamilienhaus in einer begehrten Lage im unmittelbaren Einzugsgebiet von Innsbruck.

Errichtet ursprünglich in den Jahren 1960/1961, wurde es von den jetzigen Eigentümern ab dem Jahr 1996 schrittweise komplett kernsaniert. Heute befindet sich die Immobilie in einem sehr gepflegten guten Gesamtzustand. Dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus bietet auf zwei Ebenen ein durchdachtes Raumkonzept.

Der Verkauf erfolgt mit Einräumung eines lebenslangen Wohnrechts der jetzigen zwei Bewohner (Geburtsjahr 1944 bzw. 1945 - somit 80 und 81 Jahre alt) und zwar im Umfang der alleinigen und ausschließlichen Benützung des Hauses, weshalb erst nach Auflösung dieser der Käufer/die Käuferin über die Liegenschaft verfügen kann.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 128.

wär 4 kW

meb h/(m

edarf^{2a})

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.17

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: