

Gemütliches Blockhaus im Grünen am See - einziehen & wohlfühlen!



einfach wohlfühlen

Objektnummer: 2442_2438

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Alberndorf im Pulkautal
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	107,56 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,64
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

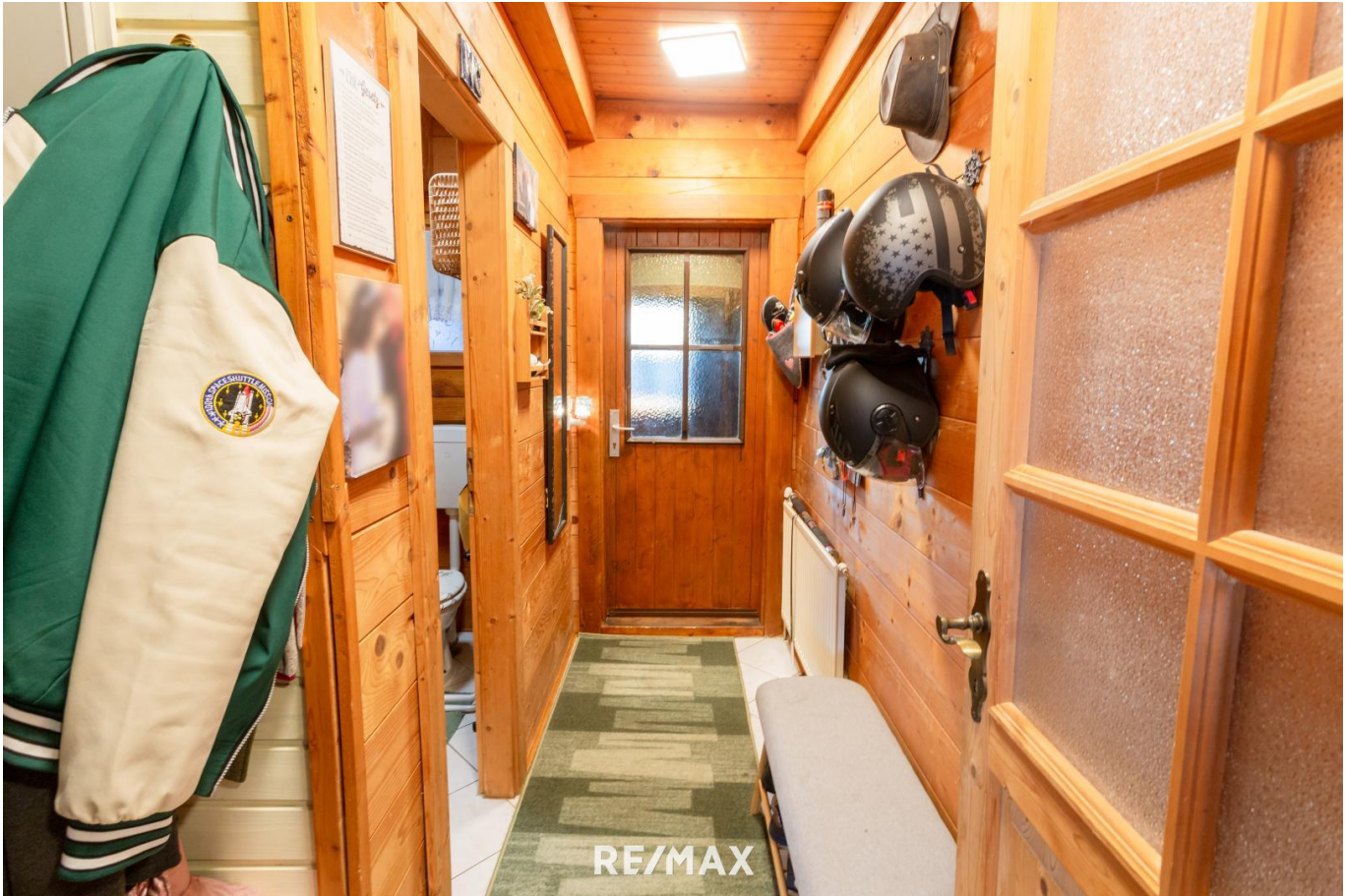
Ihr Ansprechpartner



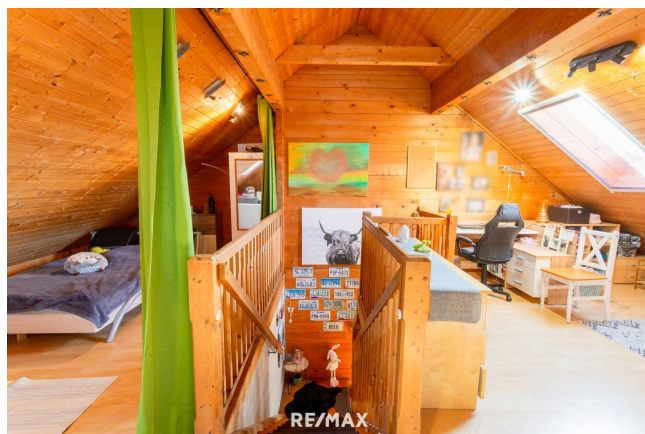
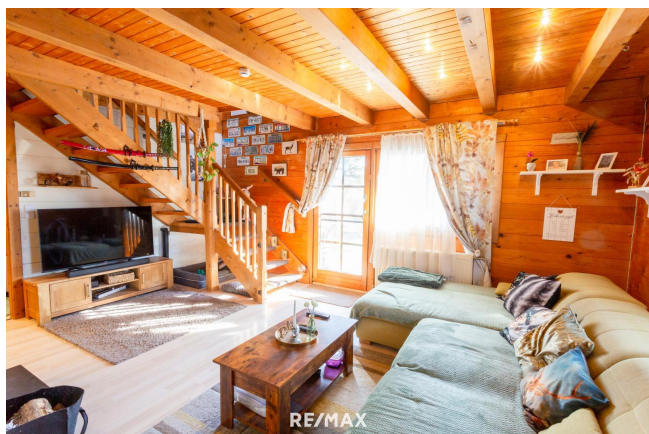
Harald Seitner

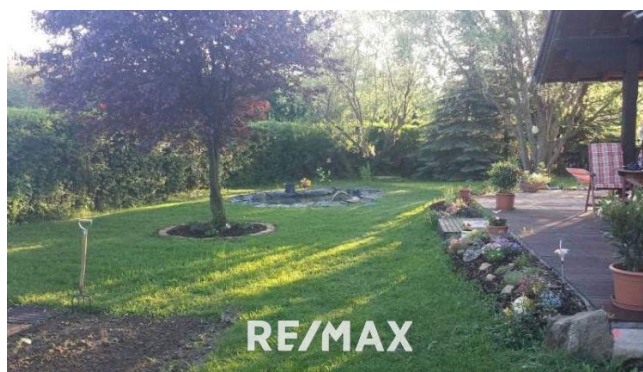
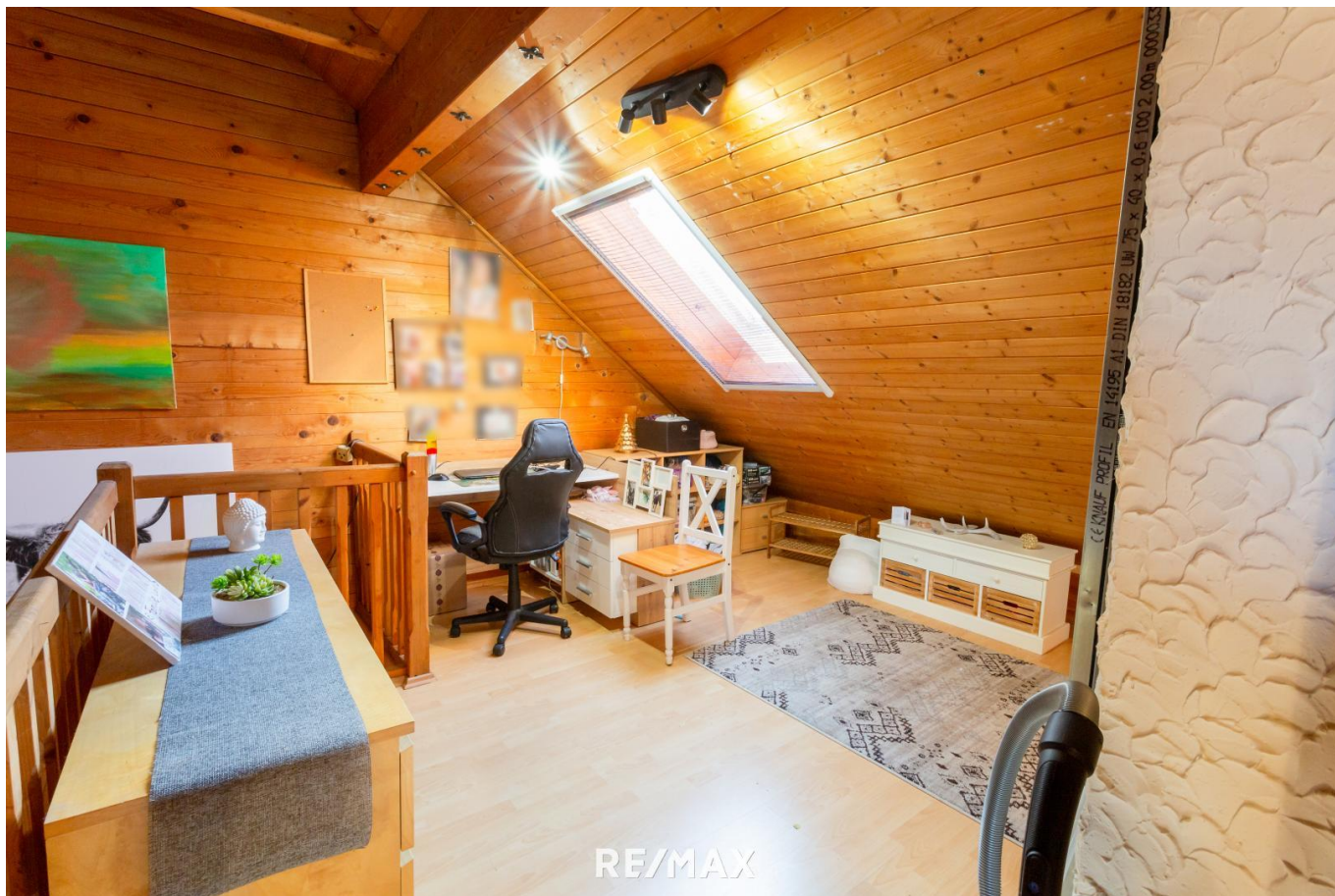
RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

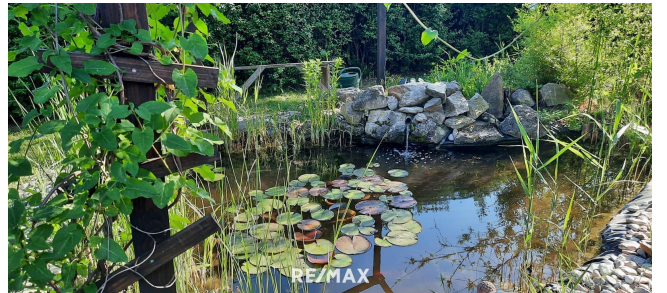
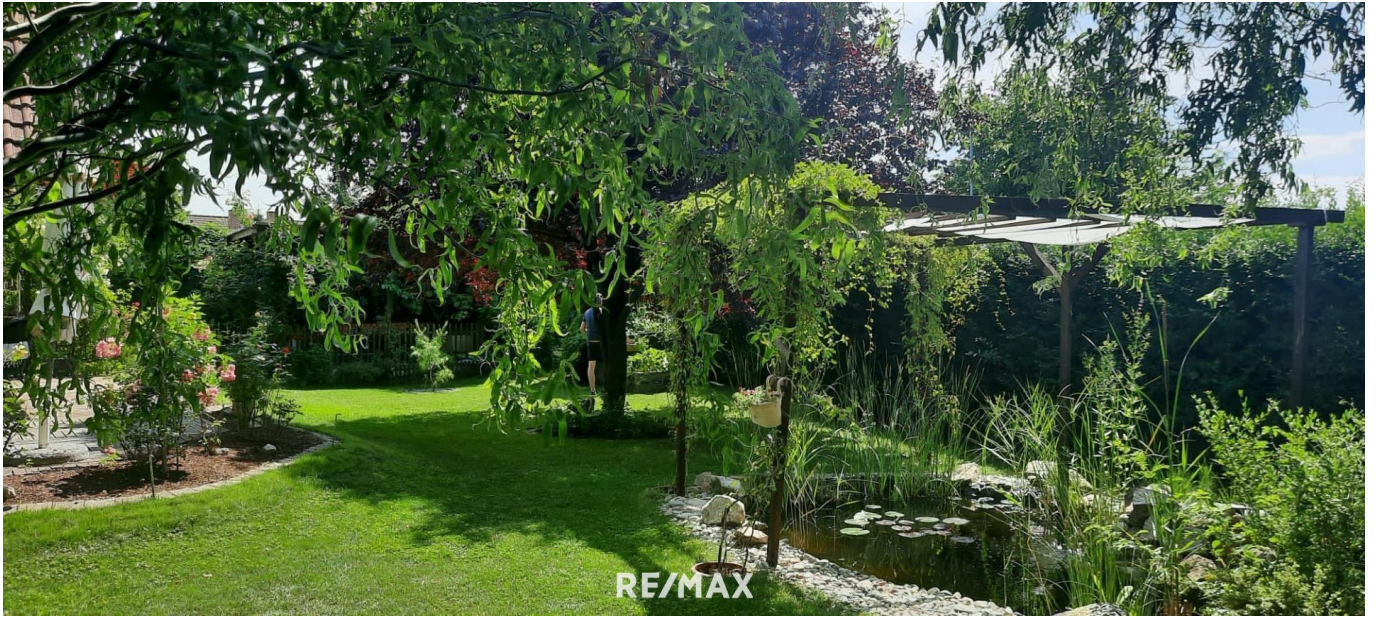
H +436645156860



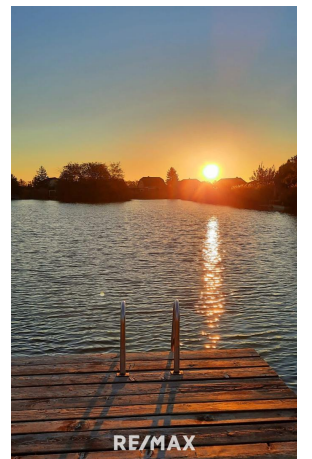












Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach Ruhe...?

...dann...**HERZLICH WILLKOMMEN** in Ihrem **HAUS AM SEE**, umgeben von Wein, Wald und Feldern – einfach entspannend!

Alberndorf ist eine Weinbaugemeinde im Herzen des Pulkautales im Bezirk Hollabrunn, im nördlichen Weinviertel und bietet mit seiner wunderschönen Landschaft, der Vielzahl an Heurigen, Wander- und Radwegen, den perfekten Platz zum Leben.

Das Blockhaus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss/Gartenebene:

Vorraum: ca. 4,59 m²

Wohnzimmer: ca. 20,18 m²

Küche-Essbereich: ca. 10,72 m²

Kleiner Vorraum: ca. 2,04 m²

Bad: ca. 4,24 m²

WC: ca. 1,62 m²

Zimmer 1: ca. 10,89 m²

Zimmer 2: ca. 10,72

Terrasse: ca. 14,50 m²

Der Garten ist durch die hohen Sträucher und Bäume uneinsichtig und lässt Raum für Entspannung, Natur genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu genießen. Der Parkplatz gestattet Platz für 2 PKW-Abstellplätze. Über einen kurzen Fußweg erreichen Sie den See und ihr Urlaub zuhause kann beginnen.

Obergeschoss:

Galerie: ca. 42,56 m²

Dieses Wohnhaus erfüllt alle Anforderungen, die sie an eine entspannte Umgebung und Infrastruktur stellen, da sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Apotheke, ein Kindergarten und eine Volksschule u. v. m. in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses gemütliche Einfamilienhaus am See bei einer persönlichen Besichtigung.

Ich freue mich auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2438 online nachlesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 233.0

Bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz F

Wärmebedarf

f:

Faktor Gesa 2.64

Primärenergieeff

izienz: