Helle-TOP renovierte 3-Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Bärnbach

Wohn-Essbereich

Objektnummer: 1663_1757

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Barbarastraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	119.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

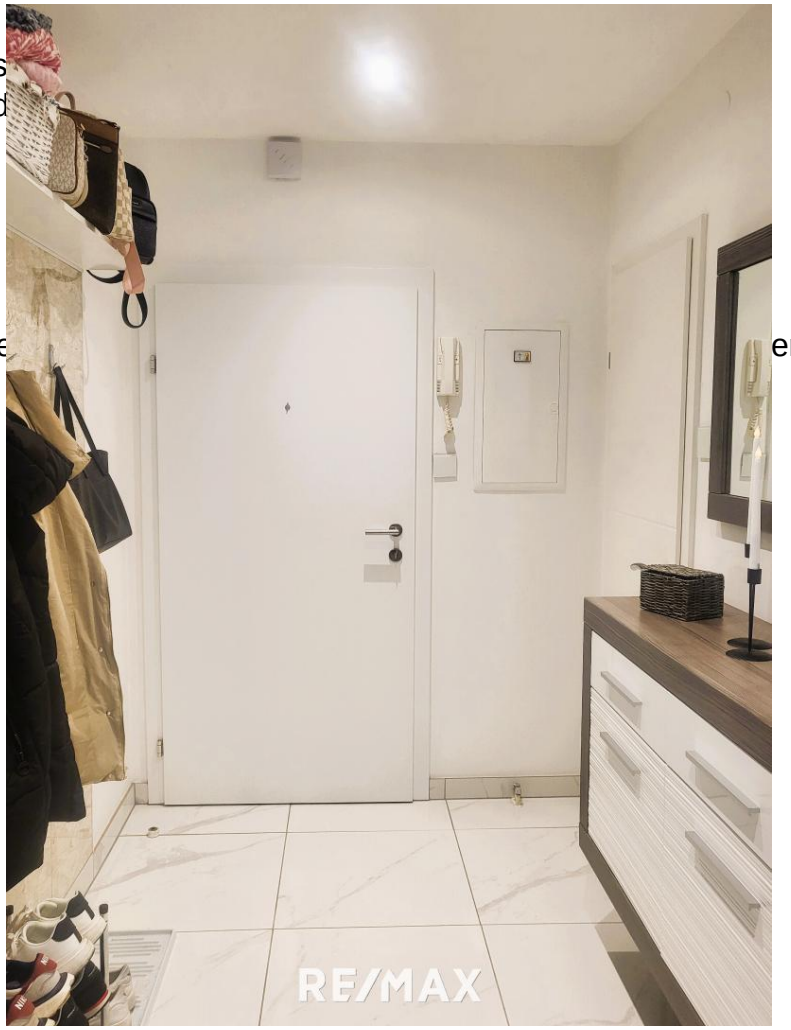
Ihr Ansprechpartner

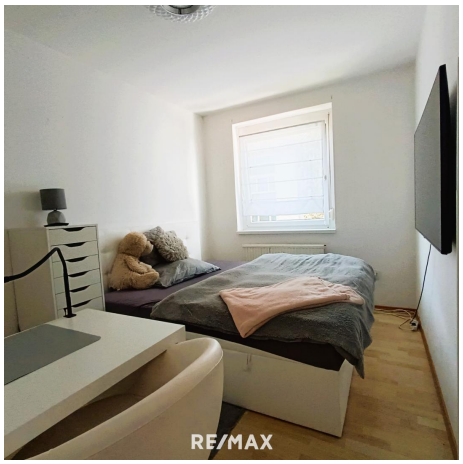
Martina Stotz

RE/MAX White-Hors
Conrad von Hötzend
8570 Voitsberg

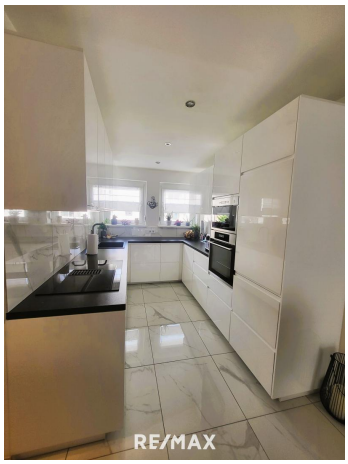
T +43/3142/28020
H +43 6645382932

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Eigentumswohnung mit westlicher Ausrichtung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Herzen von Bärnbach im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage! Diese lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung punktet durch ihren großzügigen offenen Wohn-Essbereich, das schöne Tageslichtbadezimmer sowie die tolle Raumaufteilung der Zimmer und besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ebenso ein großer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon mit herrlicher Aussicht.

Hierzu die Eckdaten:
Baujahr: 1968
Zimmer: 3
Balkon: ja
letzte Renovierung: 2023, Küche wurde erneuert sowie die Böden und die Elektroleitungen
Lift: nein
Kellerabteil: ja
Parkplatz: kein separat zugewiesener Parkplatz, jedoch kann auf Wunsch ein Carport für ca. € 60,-/Monat angemietet werden

Betriebskosten: Heizkosten inkl USt, Instandhaltungsbeitrag: € 367,49/Monat
Strom: nicht inkludiert
Rücklagestand per 31.12.2024: € 32.969,62

Infrastruktur: Es befinden sich die Therme Nova, das Bundesgestüt Piber, das Schlossbad Bärnbach sowie die wunderschöne Hundertwasserkirche nur wenige Autominuten entfernt. Ebenso Ärzte und eine Apotheke sowie der Kindergarten, die Volksschule und die NMS befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Lokale befinden sich auch sehr gut erreichbar im nahen Umfeld der Wohnung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unserem Finanzberater in Kontakt!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwär 132.7 k
mebeda Wh/(m²

rf:	a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor	1.66
Gesamtenergieeffizienz:	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C