

**Helle-TOP renovierte 3-Zimmer Eigentumswohnung im
Zentrum von Bärnbach**



Aussenansicht

Objektnummer: 1663_1757

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Barbarastraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	119.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

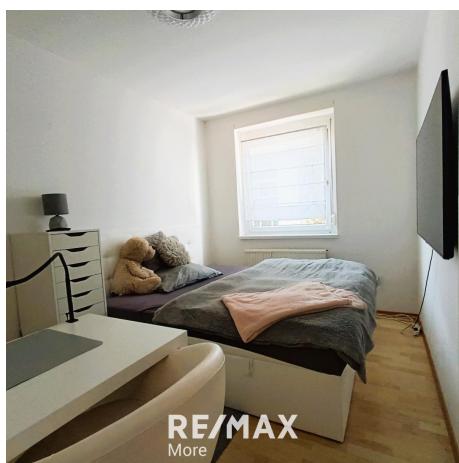


Martina Stotz

RE/MAX More
Conrad-von-Hötzenbachstrasse 1
8570 Voitsberg

H +43 664 14 64 555

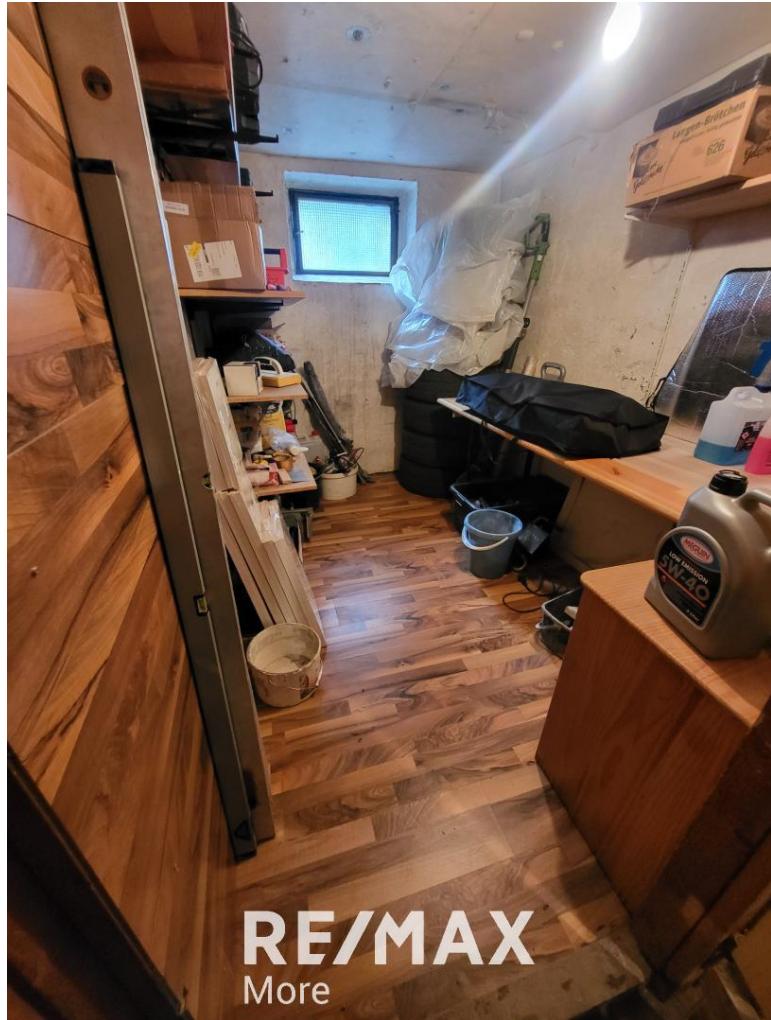
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.











RE/MAX
More

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Eigentumswohnung mit westlicher Ausrichtung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Herzen von Bärnbach im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage! Diese lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung punktet durch ihren großzügigen offenen Wohn-Essbereich, das schöne Tageslichtbadezimmer sowie die tolle Raumaufteilung der Zimmer und besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ebenso ein großer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon mit herrlicher Aussicht. Die wunderschöne Küche bleibt ohne weitere Ablöse in der Wohnung. Die Devise lautet: Einziehen und Wohlfühlen!

Hierzu die Eckdaten:

Baujahr: 1968

Zimmer: 3

Balkon: ja

letzte Renovierung: 2023, Küche wurde erneuert sowie die Böden und die Elektroleitungen

Lift: nein

Kellerabteil: ja

Parkplatz: kein separat zugewiesener Parkplatz, jedoch kann auf Wunsch ein Carport für ca. € 60,-/Monat angemietet werden

Betriebskosten: Heizkosten inkl USt, Instandhaltungsbeitrag: € 367,49/Monat

Strom: nicht inkludiert

Rücklagestand per 31.12.2024: € 32.969,62

Infrastruktur: Es befinden sich die Therme Nova, das Bundesgestüt Piber, das Schlossbad Bärnbach sowie die wunderschöne Hundertwasserkirche nur wenige Autominuten entfernt. Ebenso Ärzte und eine Apotheke sowie der Kindergarten, die Volksschule und die NMS befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Lokale befinden sich auch sehr gut erreichbar im nahen Umfeld der Wohnung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unserem Finanzberater in Kontakt! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwär 132.7 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 1.66

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>