Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Braunau

3-Zimmer Wohnung in Braunau Zentrum

Objektnummer: 1651_4743

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

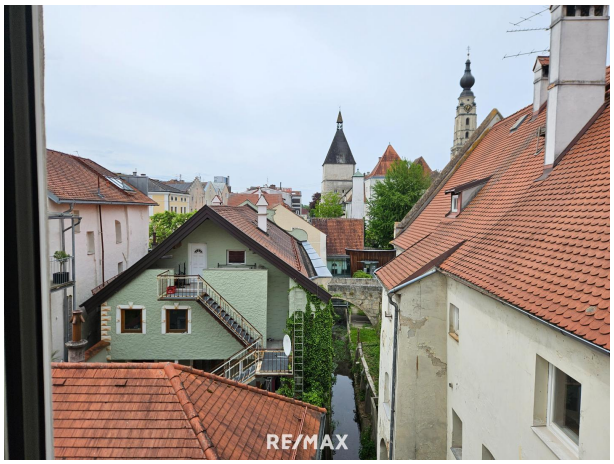
Ihr Ansprechpartner

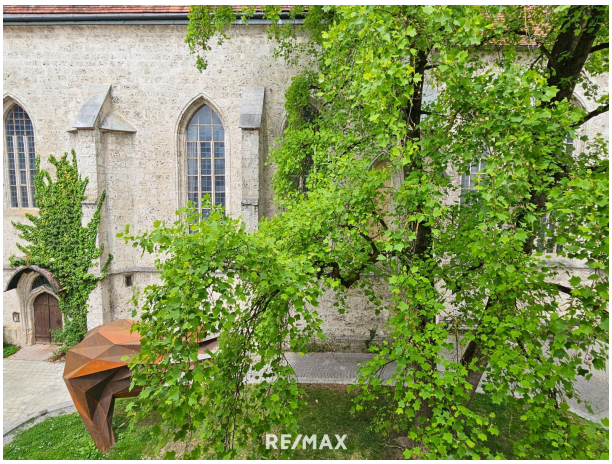
Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 22137
H +43 676 40 111 66

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

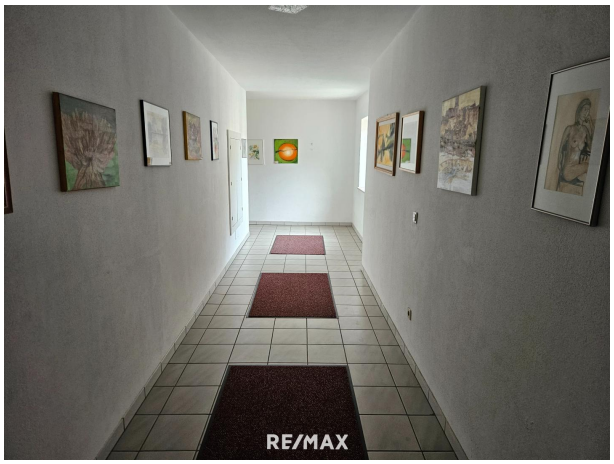
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Braunau

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage in der Mühlengasse in Braunau.
Sie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten, vierstöckigen Gebäudes (mit Lift) und bietet eine sonnige Wohnatmosphäre nahe dem Stadtzentrum und in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus.
Objektdetails:
• Wohnfläche: großzügige Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmern
• Wohn-Essbereich: offen und geräumig mit abgetrennter Küche
• Zusätzliche Räume: Vorraum, Abstellraum, Badezimmer und separates WC sowie ein Kellerabteil.

Geheizt wird mit einem gemütlichen Schwedenofen im Wohn-Esszimmer sowie mit Infrarot Panelen.
Die zentrale Lage ermöglicht eine perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Krankenhaus und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Stadtplatz von Braunau ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt.
Betriebskosten: ca. 254 €/m.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 14 izw0.0 är kW meh/(

be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 3.2
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.