

Gemütlich wohnen in Landeck: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Ausblick!



Wohnung - Landeck - Wohnzimmer - Visualisierung

Objektnummer: 1613_11127

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.049,90 €
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	1.049,90 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Netzer

RE/MAX Recon 4
Malsersstraße 20
6500 Landeck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütlich wohnen in Landeck: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Ausblick!

- 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Baujahr: ca. 1957 - 2024 generalsaniert
- Wohnfläche: ca. 60 m²
- Gute Raumaufteilung - keine Durchgangszimmer
- Helle Räume – Großzügige Fensterflächen für ein freundliches Wohngefühl
- Kellerabteil inkludiert
- KFZ-Abstellplatz optional erwerbbar

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	909	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	50	
Umsatzsteuer	€	90,9	

Gesamtbetrag	€	1049,9	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf 47.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamte Energieeffizienz:

nergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz:

esamtenergieeffizienz:

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>