

**Wohngenuss pur: Top Haus mit Einliegerwohnung in  
bevorzugter Lage von Wenns!**



Haus - Außenansicht I

**Objektnummer: 1613\_11128**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6473 Wenns
<b>Baujahr:</b>	ca. 2013
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 37,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

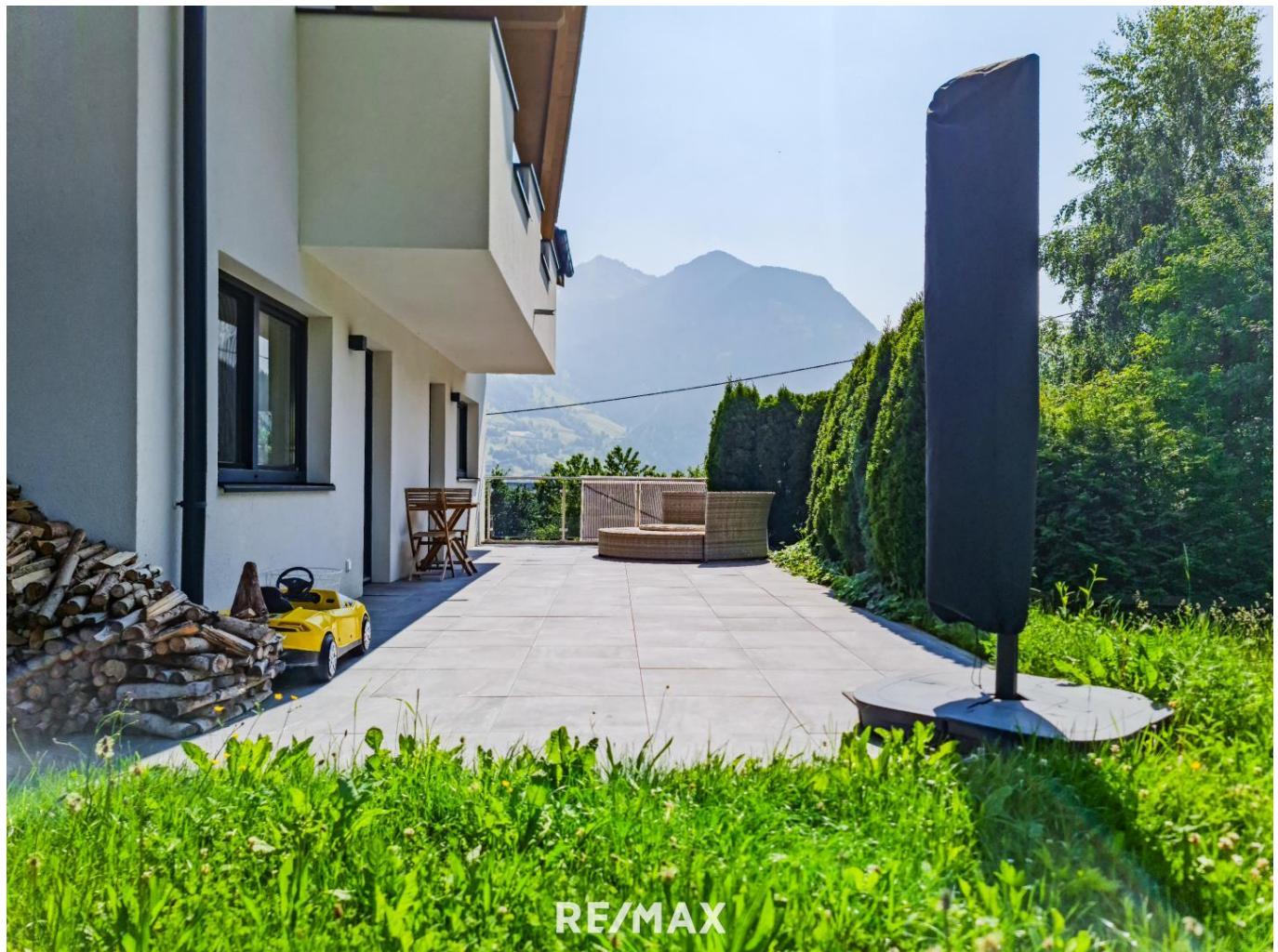


**Luca Scopetta**









## Objektbeschreibung

Wohngenuss pur: Top Haus mit Einliegerwohnung in bevorzugter Lage von Wenns!

- Atemberaubender Ausblick
  - Ruhige und idyllische Lage
  - Grundstücksgröße: ca. 601 m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche: ca. 182 m<sup>2</sup>
  - Sehr geschmackvoll und modern
  - Badezimmer mit Badewanne
  - Heizung: Pelletsheizung
  - Wandermöglichkeiten
  - Herrliche Badeausflüge zu dem nahe gelegenen Natursee
  - Garagenparkplatz
- 
- Die Einliegerwohnung bietet eine wertvolle Einnahmequelle mit monatlichen Mieterträgen von ca. 2.000 Euro

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 37.3  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwÄB  
rmebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>