

## **Wohnung in zentraler Lage**



Büro (1)

**Objektnummer: 1033\_25936**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	62,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.196,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	774,94 €
<b>Kaltmiete</b>	1.196,53 €

## Ihr Ansprechpartner

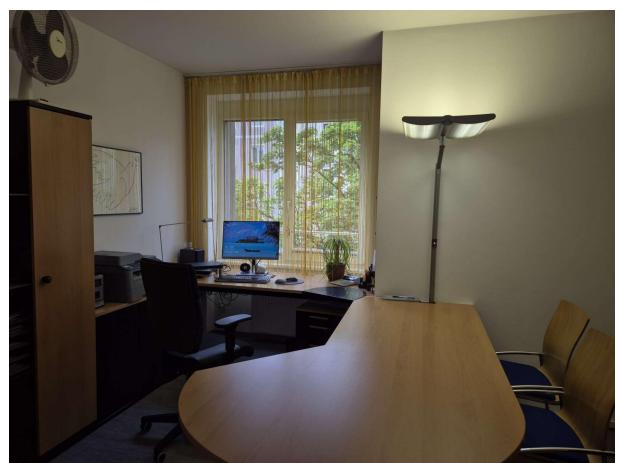


**Chiara Gattringer, BSc**

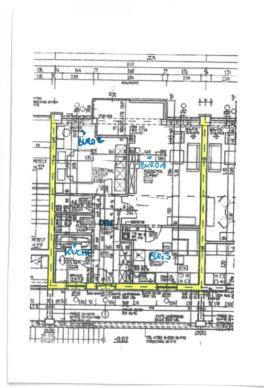
RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 11  
H +43 660 20 12 619  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zentrale Wohnung in Bahnhofsnähe Linz. War zuletzt als Büro genutzt.

Energiewerte: Klasse C, HWB 58,9 kWh (m<sup>2</sup>a)

Parkplätze:

TG-Stellplätze können um EUR 76,-- in der IBIS-Hoteltiefgarage angemietet werden.

In den Monaten November bis März wird ein Winterzuschlag von 30 % verrechnet. Angaben

gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 77 zz  
ete 4,9gl  
4 20  
%  
US  
t.

Be € 22 zz  
trie 2,1gl  
bs 7 20  
ko %  
ste US  
n t.

U € 19  
ms 9,4  
atz 2  
ste  
ue  
r

-----  
-----  
-----  
-----  
--

Ge€ 11  
sa 96,  
mt 53  
bet  
ra  
g

-----  
-----

-----

-----

--

He 60.

iz 4 k

wä W

rm h/(

eb m<sup>2</sup>

ed a)

arf

:

Kl C

as

se

He

iz

wä

rm

eb

ed

arf

:

Kl C

as

se

Fa

kto

r G

es

am

ten

er

gie

effi

zie

nz:

Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigstermin vereinbaren.