

**Moderne Garconniere mit Balkon, Nähe Kunst + KF  
Universität (teilmöbliert zur Übernahme möglich) - ab  
sofort beziehbar!**



Wohn-/Schlafraum mit integrierter Küche

**Objektnummer: O2100165162**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hugo Wolf Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	29,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	596,60 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	596,60 €
Betriebskosten:	71,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brand**

Immobilien  
Gartengass  
8010 Graz

T +43 316 3  
H +43 676 9  
F +43 316 3

Gerne stehen  
Verfügung.















## Objektbeschreibung

Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC und Fenster, Wohn-Schlafraum mit integrierter Küchenzeile - möbliert, Balkon.

Zentrale Warmwasser-Aufbereitung (Heizung inkl. Warmwasser - mit eigenem Zähler und Direktvertrag).

Ein Büroaufwand von 1x Euro 150,- muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.