

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit Traumblick



Objektnummer: 7509/113

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,51 m ²
Gesamtfläche:	82,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	677,27 €
Kaltmiete	836,36 €
Betriebskosten:	159,09 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	96,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat







Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist wirklich etwas Besonderes. Die Lage im 11. OG ist in Eisenstadt nahezu einmalig und gewährt einen uneingeschränkten Fernblick. Mit nur 4 Wohnungen pro Etage vermittelt eines der größten Gebäude in Eisenstadt eine familiäre und sehr gepflegte Atmosphäre. Die Wohnung selbst wurde soeben renoviert und befindet sich in einem nahezu neuwertigen Zustand. Die beiden Zimmer sind mit rd. 21 und 18 m² absolut geräumig.

Böden: hochwertiger, moderner Laminat, einheitlich in allen Räumen verlegt

Türen: hochwertige, profilierte, weiße Holztüren mit eleganten Beschlägen

Küche: moderne Einbauküche mit extra viel Stauraum und Platz für einen Esstisch

Fenster: weiße Kunststoff-Fenster mit ISO-Verglasung

Bad: Badezimmer mit Wanne, Waschtisch, Spiegelschrank und WM-Anschluß in modernem Farbdesign

Ein Highlight ist natürlich die Loggia nach Süd-Westen ausgerichtete Loggia mit dem traumhaften Fernblick. Ein großer Gemeinschaftsparkplatz steht für Ihr Kfz zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap