

Feines Stadthaus mit Gewerbemöglichkeit und Garagen



Aussenansicht

Objektnummer: 3776_581

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1926
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	165,00 m ²
Nutzfläche:	345,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM



Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

+43 664 8818 2155

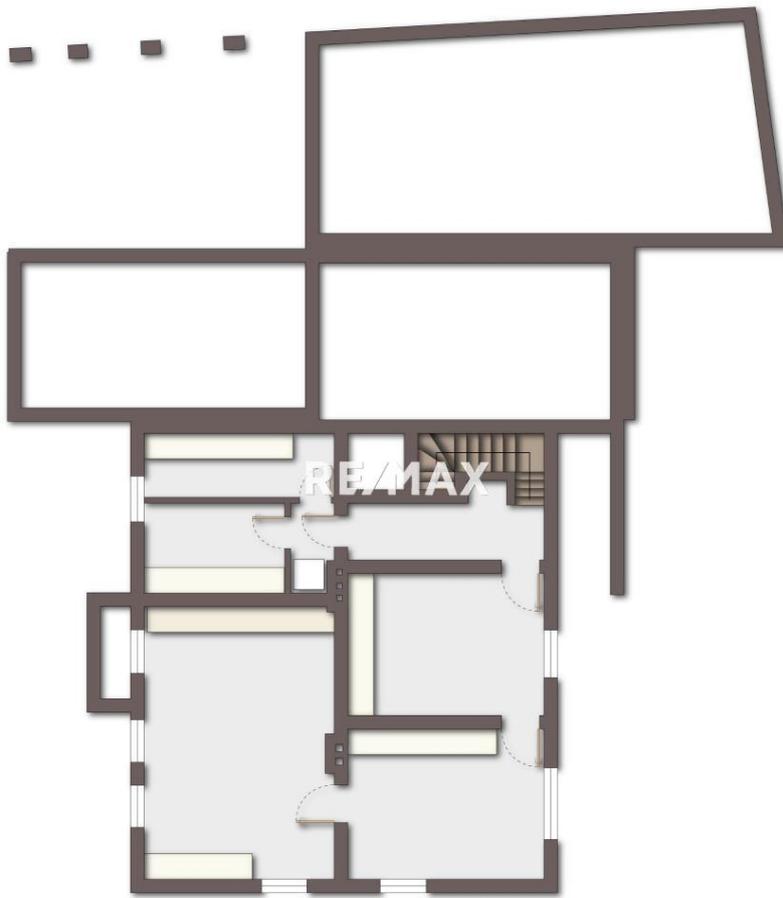
s.bortz@remax-partners.at

Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf





Objektbeschreibung

Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Gewerbemöglichkeit!

Wohnen & Arbeiten unter einem Dach im Zentrum!

In einer zentral gelegenen Einfamilienhaussiedlung -in Nähe des Linzer Hauptbahnhofs- befindet sich dieses charmante Stadthäuschen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ursprünglich circa 1926 errichtet, hat diese Immobilie viele Geschichten zu erzählen. Eine davon, dass Sie zu Geschäftszwecken genutzt wurde und unter anderem deshalb viel Platz für Stauraum und Ihre Visionen bereitstellt.

Hinweis: Eine gewerbliche Nutzung ist beim Magistrat anzusuchen.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

HARD FACTS

- 3 Etagen + Zubau
- Wohnfläche rund 165m²
- Nutzfläche samt Keller und Nebenbauten rund 345m²
- Vorgarten
- 3 Garagen
- Weitere Abstellplätze in unmittelbarer Nähe
- TOP Infrastruktur - Bushaltestelle vor der Haustür
- TOP Infrastruktur - Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite
- TOP Infrastruktur - Autobahnauffahrt, Bahnhof, Neuromed Kampus (vorm LNK Wagner Jauregg)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ein Energieausweis ist derzeit nicht vorhanden, wurde jedoch bereits in Auftrag gegeben.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.