

Gepflegtes Wohnhaus mit Nebengebäude und schattigem Innenhof



RE/MAX
Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1260

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2243 Matzen
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 340,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Gemütlicher Innenhof
- Natur in unmittelbarer Umgebung
- gepflegter Zustand
- große Räume

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 340.1

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz G

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 3.52

amtenergie

effizienz:

Klasse F

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: