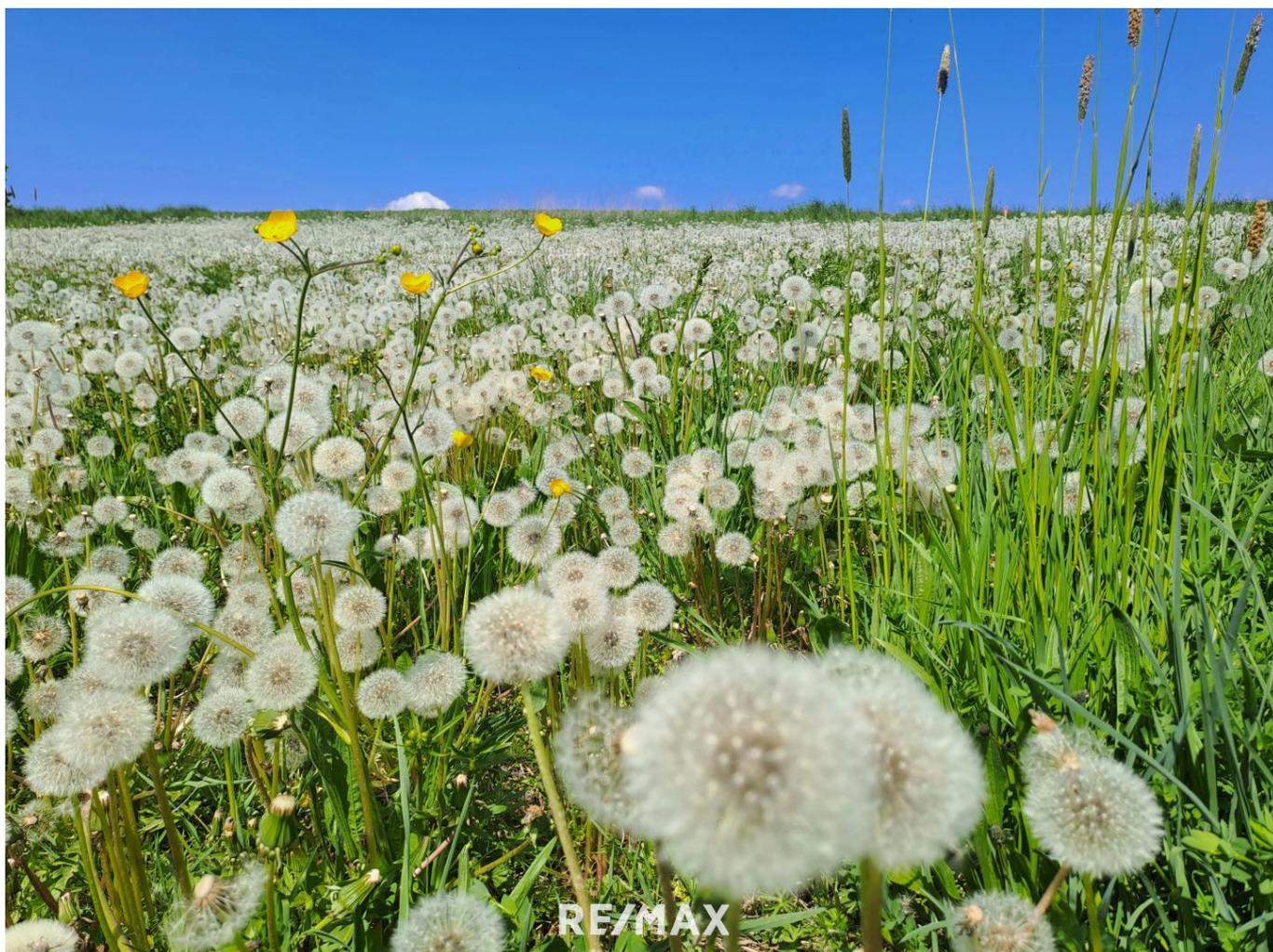


Ihr GLÜCKSPLATZ zum Bauen in Pollham – Wo Ihr Traum vom Eigenheim Wurzeln schlägt!



Traumgrundstück für dein neues Zuhause

Objektnummer: 3040_1984

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Kaufpreis:	99.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr GLÜCKSPLATZ zum Bauen in Pollham – Wo Ihr Traum vom Eigenheim Wurzeln schlägt!

Ideal für all jene, die Ruhe, Naturverbundenheit und gleichzeitig die Stadtnähe zu schätzen wissen.

Inmitten eines neuen, attraktiven Siedlungsgebietes von 4710 Pollham bei Grieskirchen, erwartet Sie ein wahres Juwel.

Zum Verkauf wird hier ein sonniges, ca. 862 m² großes Grundstück in herrlicher Lage mit Weitblick angeboten. Hier ist bereits in den letzten Jahren ein ansehnliches Wohngebiet entstanden.

Das Grundstück im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 862 m² - Aussichtslage, moderne Wohnsiedlung
- Lage: Ruhiges Siedlungsgebiet, verkehrsberuhigte Zone, freundliche Nachbarschaft
- Ausrichtung: Süd/West – Hanglage – sehr sonnig
- Aufschließungskosten INKLUSIVE

Wasser und Kanal und Verkehrsflächenbeitrag sind lt. Auskunft Verkäufer im Kaufpreis inkludiert

- Gute Verkehrsanbindung - Nähe Thermenwelt Bad Schallerbach
- Baurecht: Bebauungsplan vorhanden - Einsicht auf Anfrage
- Baubeginn: bis 31.01.2027 lt. Baulandsicherungsvertrag
- Geeignet für: Jungfamilien, Bungalow-Liebhaber oder individuelle Wohnträume

Lagebeschreibung

Die beliebte Gemeinde Pollham liegt eingebettet in der sanften Hügellandschaft des Hausruckviertels und befindet sich etwa 4 km nördlich im direkten Einzugsgebiet der Bezirkshauptstadt Grieskirchen – ein Paradies für Naturliebhaber trotz Stadtnähe.

Ob entspannte Spaziergänge mit zahlreichen kulinarischen Einkehrmöglichkeiten in der umliegenden Gastronomie oder ausgedehnte Wanderungen– hier beginnt die Erholung direkt vor der Haustür.

Die Bezirkshauptstadt Grieskirchen ist nur 4 Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung inkl. Krankenhaus, gute Arbeitsplätze und ein reges Stadtleben mit einem tollen Angebot an Gastronomie.

Nutzen Sie die Nähe zur Thermenwelt Bad Schallerbach, die in weniger als 10 Minuten leicht erreichbar ist.

Für Familien besonders attraktiv! Die Volksschule Pollham oder die Bushaltestelle ist gut zu

Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben, das Gemeinschaft und ein gutes Miteinander fördert.

Auch das beliebte Privatgymnasium Dachsberg oder die HTL Grieskirchen sind gut und schnell erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die gute Verkehrsanbindung sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn ist ein weiteres PLUS für diesen Ort. Der Bahnhof Grieskirchen ermöglicht Ihnen eine regelmäßige Verbindung Richtung Linz und Passau.

Autobahnanschluss Pichl bei Wels

Über den nächstgelegene Autobahnanschluss in ca. 6 km Entfernung gelangen Sie auf die Innkreis Autobahn (A8), die eine direkte Verbindung Richtung Linz, Wels, Passau und weiterführend zur Westautobahn (A1) bietet.

Fazit:

Dieses Grundstück vereint naturnahe Ruhelage und Stadtnähe – eine perfekte Grundlage für Ihr ganz persönliches Traumhaus!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.