Platz für Ihr Eigenheim

Garten

Objektnummer: 2697_2458

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	200.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Astrid Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihr Platz an der Sonne – Baugrundstück mit Charme in Villach-Völkendorf

Sie träumen von einem Zuhause im Grünen, das dennoch stadtnah liegt? Dann entdecken Sie dieses besondere Grundstück in Villach-Völkendorf – eine seltene Gelegenheit für alle, die sich ihren Wohntraum verwirklichen oder in eine werthaltige Immobilie investieren möchten.

In leichter Hanglage bietet dieses Grundstück auch zahlreiche Möglichkeiten zur architektonischen Gestaltung. Die Süd-West-Ausrichtung verspricht ideale Lichtverhältnisse – perfekt für ein modernes, energieeffizientes Eigenheim mit großen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Räumen.

Derzeit wird das Grundstück noch als liebevoll gepflegter Kärntner Bauerngarten genutzt – ein idyllischer Ort, der nun den Weg für ein neues Zuhause frei macht.

Ruhe & Natur in Verbindung mit Stadtnähe – nur ca. 3,5 km ins Zentrum von Villach
Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten für ein individuelles Traumhaus
Zufahrt gesichert über privaten Weg mit vertraglich geregeltem Servitutsrecht
Langfristige Wertanlage– auch ohne sofortige Bebauung

Ob Sie kurzfristig bauen möchten oder einen Rückzugsort für später suchen – dieses Grundstück bietet Ihnen beides: Lebensqualität und Sicherheit für die Zukunft.

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim – mit persönlicher Beratung, regionaler Expertise und auf Wunsch auch mit einem unverbindlichen Finanzierungsangebot durch unsere unabhängigen Partner.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!