

**Geschäftslokal in gut frequentierter Lage - 1. Monat
mietfrei!!!!**



Vorderansicht

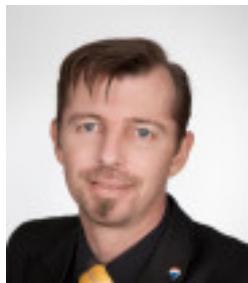
Objektnummer: 1651_4726

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Nutzfläche:	126,48 m ²
Verkaufsfläche:	126,48 m ²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €

Ihr Ansprechpartner

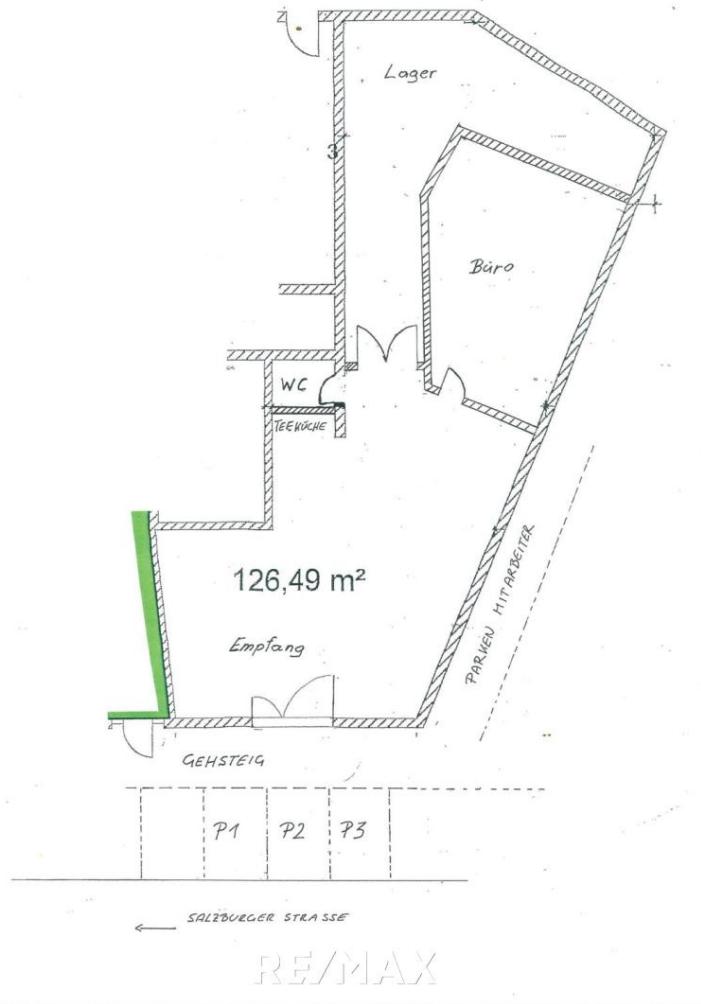


Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137137
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses barrierefreie Geschäftslokal liegt in gut frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum von Braunau am Inn und bietet genügend Platz für alle Branchen im Verkauf und Dienstleistungsbereich!

Das 1. Monat ist für die Umbau- oder Einrichtungszeit mietfrei. (Nur Betriebs- und Heizkosten zu zahlen).

Es sind genügend Steckdosen vorhanden. Die Räume können in Trockenbauweise verändert werden.

Interessant ist natürlich auch die Hauptverkehrsstrasse, die direkt vor diesem Geschäftlokal vorbei führt.

Dieses Objekt ist gut mit dem Auto (3 Parkmöglichkeiten vorhanden) und auch mit dem Citybus erreichbar. 2 weitere Parkplätze stehen für Mitarbeiter zur Verfügung. (in Bau)

Anschlüsse für eine Teeküche sowie Toiletten sind vorhanden.

Sämtliche öffentlichen Einrichtungen wie Ärzte, Schulen, Sporteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden.
Bahnhof oder Busterminal sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Angaben
gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
Mi € 10 zz
ete 50 gl

20
%
US
t.

U € 21
ms 0
atz
ste
uer

Ge€ 12
sa 60
mt
bet
rag

He 68.

izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.8
kto
r G
es
am

ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: