

Zwei Bauparzellen 701 m²/ 889 m²



Grundstück

Objektnummer: 1651_4742

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Deutschland
PLZ/Ort: 84364 Bad Birnbach
Kaufpreis: 318.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.57 %

Ihr Ansprechpartner



Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660
H +49 171 7451406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses insgesamt 1590 m² große Grundstück besteht aus 2 zusammen liegenden Bauparzellen (701 m²/ 889 m²). Und liegt in einer gut angebundenen und dennoch ruhigen Gegend von Bad Birnbach. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen in der Nähe zwei Supermärkte zur Verfügung.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu einem Kindergarten. Auch die nächste Schule ist mit einem kurzen Spaziergang gut erreichbar.

Es besteht kein Bauzwang.

Elektrik und Kanal sind auf der Straßenseite anzuschließen.

Lage:

Bad Birnbach liegt im südlichen Niederbayern zwischen Donau, Rott und Inn, inmitten der traumhaften Rottaler Hügellandschaft und mit über 350 Höhenmetern.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer

unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406

email: s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.