

"Top-Imbissstand in Bestlage des 10. Bezirks zu übernehmen!"



IMBISS_1100_Wien

Objektnummer: 1626_27105

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	6,00 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

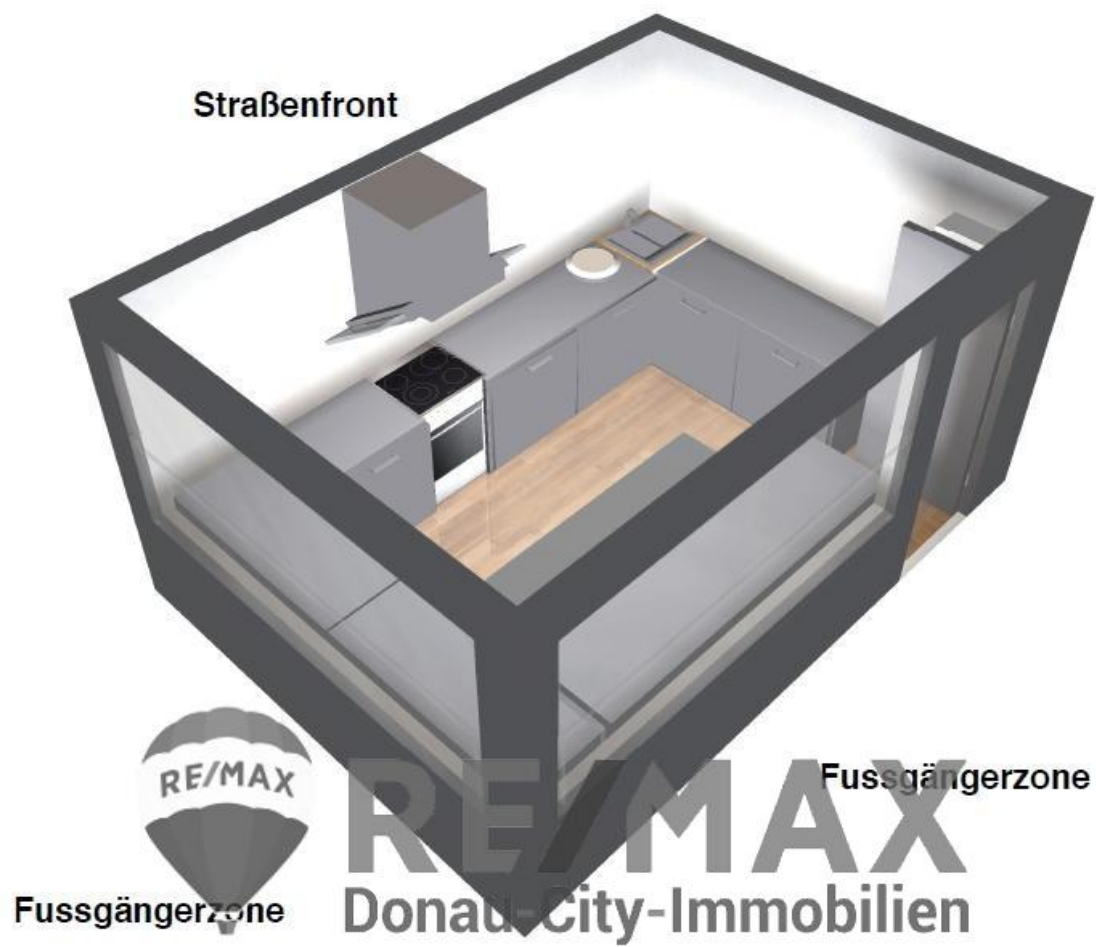


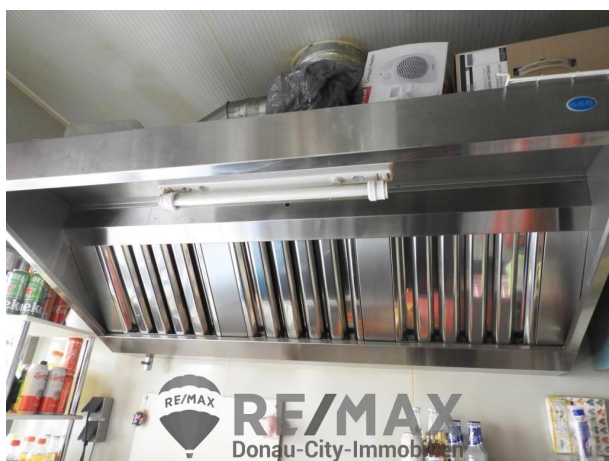
Ing. Robert Ras

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

T 2644184
H +43 699/174 25 111
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX

Donau-City Immobilien



GENERALI

Objektbeschreibung

"Genießen Sie den Erfolg – Lass es dir schmecken!"

Achtung! Aufgrund des bevorstehenden Pensionsantritts der aktuellen Pächterin/des aktuellen Pächters wird ein neuer Nachfolger für einen stark frequentierten Imbissstand im Herzen des 10. Wiener Gemeindebezirks (nahe Reumannplatz) gesucht.

Der ca. 6 m² große Stand wurde 2013 komplett neu errichtet und ist modern ausgestattet:

- Klimaanlage
- Abluftsystem mit Filteranlage
- Wasser-, Strom- und Kanalanschluss
- Mehrere Kühl- und Gefriergeräte
- Plattengrill und Fritteuse

Der bestehende Pachtvertrag wurde 2019 problemlos von der Gemeinde um weitere 10 Jahre verlängert. Die monatliche Pacht beträgt etwa 4 % des Umsatzes.

Kaufpreis: € 280.000,–

Hinweis: Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Dank der hervorragenden Lage, des umfangreichen Stammkundenstocks, der hohen Frequenz an Laufkundschaft und der kompletten Ausstattung stellt dieses Angebot eine seltene Gelegenheit dar – und wird voraussichtlich nicht lange am Markt bleiben!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – bevor es jemand anders tut!