"Heiß, lecker, schnell!"

IMBISS_1100_Wien

Objektnummer: 1626_27106

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	6,00 m²

Ihr Ansprechpartner

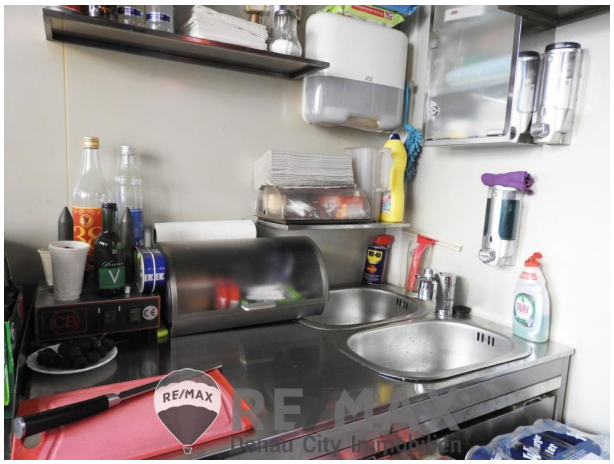
Ing. Robert Ras

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

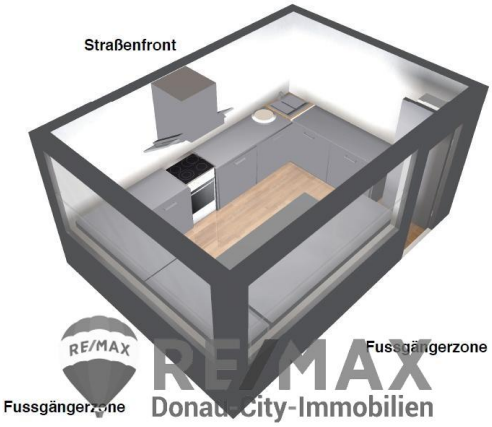
H +43 699/174 25 111
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1 METER
ABSTAND HALTEN
1,80 EURO
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX

RE/MAX


Straßenfront
Fussgängerzone
Fussgängerzone

Objektbeschreibung

"Heiß, lecker, schnell!"

Achtung – Chance für Gastronomen!
Aufgrund des bevorstehenden Pensionsantritts der aktuellen Pächter wird ein neuer Nachfolger für einen stark frequentierten Imbissstand im Herzen des 10. Wiener Gemeindebezirks (nahe Reumannplatz) gesucht.

Der Stand wurde 2013 komplett neu errichtet und bietet auf ca. 6 m² alles, was es für einen erfolgreichen Imbissbetrieb braucht:
Klimaanlage
Abluftsystem mit moderner Filteranlage
Wasser-, Strom- und Kanalanschluss
Mehrere Kühl- und Gefriereinheiten
Plattengrill und Fritteuse

Der aktuelle Pachtvertrag wurde 2019 problemlos von der Gemeinde um 10 Jahre verlängert. Die Pacht beträgt rund 4 % des Umsatzes.

Ablöse für Investitionen und bestehenden Kundenstock: € 280.000,–

Der Vermittler agiert als Doppelmakler.

Dank der hervorragenden Lage, einem großen Stammkundenkreis und starker Laufkundschaft ist dieses Angebot besonders attraktiv – und wird voraussichtlich nicht lange verfügbar sein!

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin – bevor es jemand anderes tut!