

## **Vielseitig verwendbare Geschäfts- und Bürofläche in zentrumsnaher Lage von Innsbruck zu mieten**



**Straßenseitige Geschäftsfläche mit Schaufenstern**

**Objektnummer: 1613\_11131**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1956
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m²
<b>Verkaufsfläche:</b>	280,00 m²
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m² * a

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten gelangt diese sehr gut sichtbare Geschäfts- und Bürofläche mit ca. 183m<sup>2</sup> (zzgl. 97m<sup>2</sup> im Untergeschoß) zur Neuvermietung. Durch die zentrumsnahe Lage sind beispielsweise das Landesgericht Innsbruck, die Klinik, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar.

Aufgrund der Raumeinteilung, Situierung der Fenster und der ansprechenden Raumhöhe ist eine Nutzung beispielsweise als Planungsbüro oder auch als Ausstellungsfläche mit dahinterliegendem „back office – Bereich“ vorstellbar. Eine gastronomische Nutzung ist mit Einschränkungen möglich.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 125.3  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf D  
Heizwärmebedarf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>