

Gepflegtes Haus am Ölberg



Objektnummer: 5720/1210514

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.225,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €
Betriebskosten:	95,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

[frey]flaeche]



[frey]flaeche]



[frey]flaeche]



[freyflaeche]



[frey|flaeche]



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, eingeschossige Haus liegt in herrlicher Ruhelage weit oben am Ölberg (Freiberg). Eine Südterrasse bietet einen schönen Ausblick.

Das zentrale Vorzimmer erschließt alle Räume: Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum. Der Dachboden bietet reichlich Stauraum. Es gibt keinen Keller.

Eine Garage und der Südgarten runden das Angebot ab.

Befristung 5 Jahre - Verlängerung denkbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap