

**VERKAUFT!!! "Wohl-fühl-Raum" - 3 Zimmerwohnung in
Bischofshofen zum Kauf!**



VERKAUFT!!

Objektnummer: 1655_2258

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	215.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Verena Köck

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Hauptstraße 44
Objektbeschreibung
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

** Ups, da war jemand schneller!

H +43-6412-20 230

Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilieneingänge für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"Wohl-fühl-Raum" – 3-Zimmerwohnung in Bischofshofen zum Kauf!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht.

Aufgeteilt in zwei helle Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich sowie eine moderne, geschmackvoll ausgestattete Küche, eignet sich die Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien. Im Wohnzimmer sorgt ein gemütlicher Kaminofen an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre und macht den Wohnraum zum echten Wohlfühlort. Das Badezimmer ist funktional gestaltet, verfügt über einen Waschmaschinenanschluss und wird durch ein separates WC ergänzt – praktisch im Alltag und angenehm für Gäste. Ein besonderer Pluspunkt ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt und einen schönen Ausblick auf das beeindruckende Tennengebirge bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt, sowie ein praktischer Außenstellplatz direkt vor dem Haus. Die Immobilie liegt in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ermöglicht es, sowohl die Stadt Salzburg als auch umliegende Orte in kurzer Zeit zu erreichen.

Bischofshofen überzeugt nicht nur mit guter Erreichbarkeit, sondern auch mit hoher Lebensqualität: Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren, Radfahren oder ein Ausflug in die Berge machen diese Region besonders attraktiv. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden – ein idealer Ort zum Leben, Entspannen und Genießen.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang:

<https://tour.ogulo.com/lmtKAngaben> gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 64.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 1.86
Klasse Faktor G D
Gesamte Energieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!