

Dachwohnung der Extraklasse - Stilvoll mit großzügiger Freifläche



Wohnzimmer

Objektnummer: 1609_45528

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	124,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	52,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

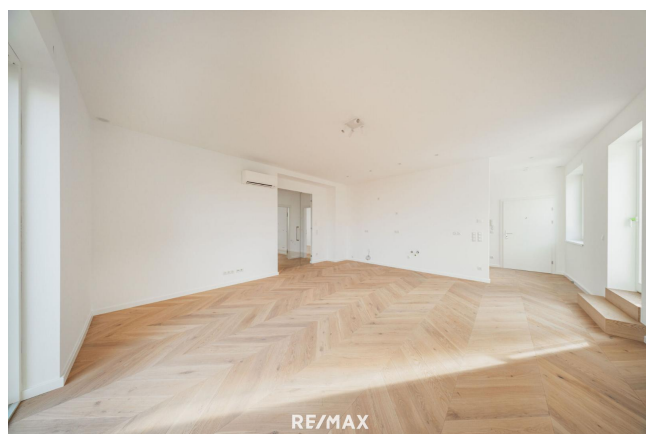
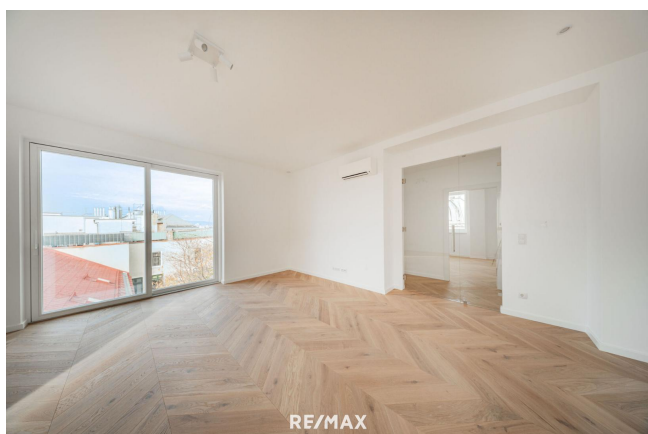
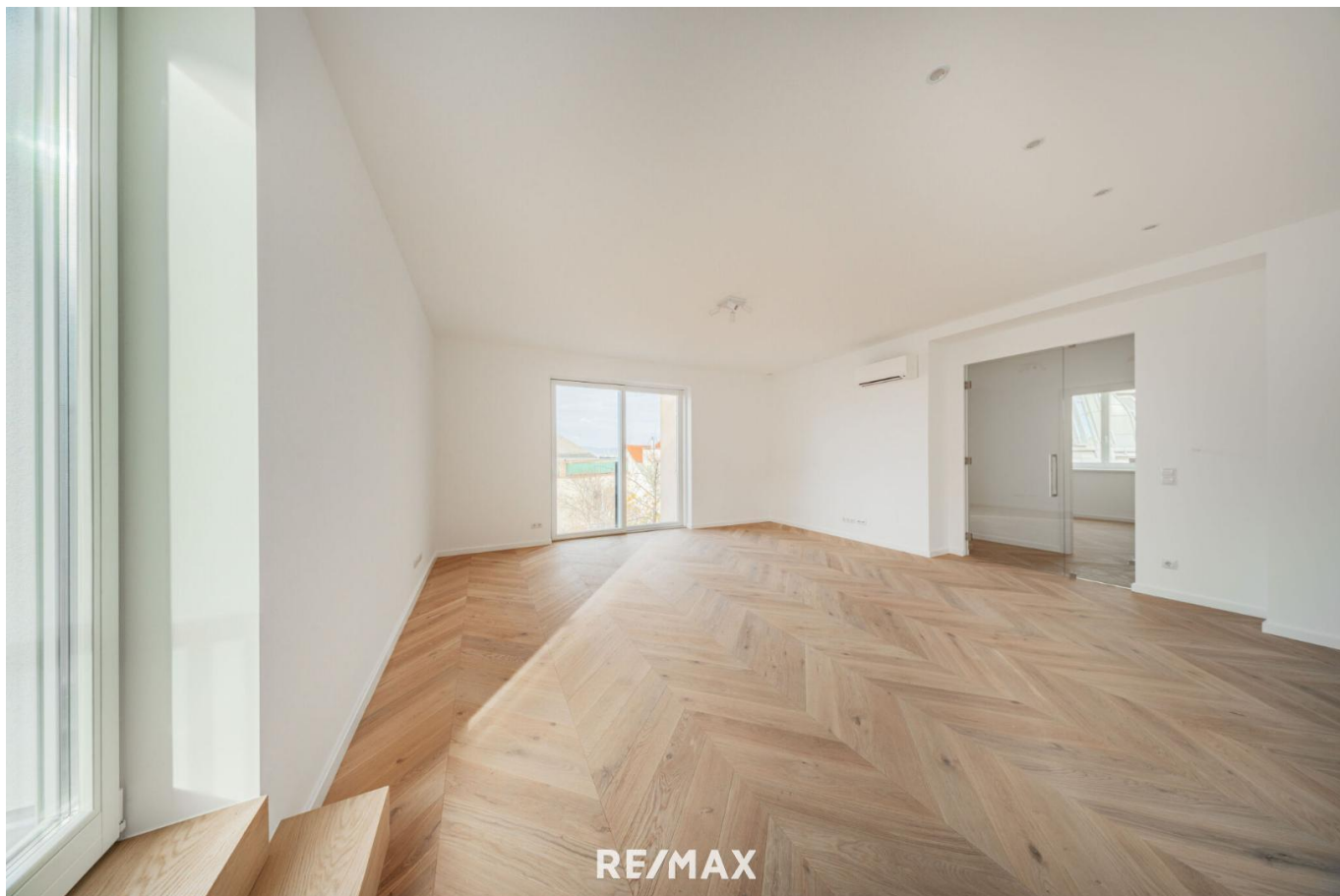
Ihr Ansprechpartner



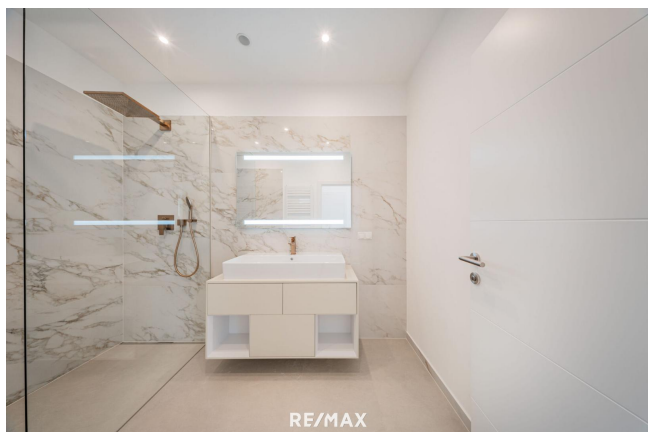
Alexandra Fellner

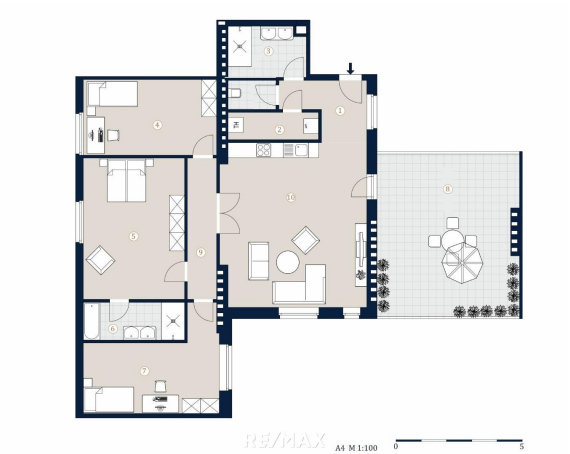
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

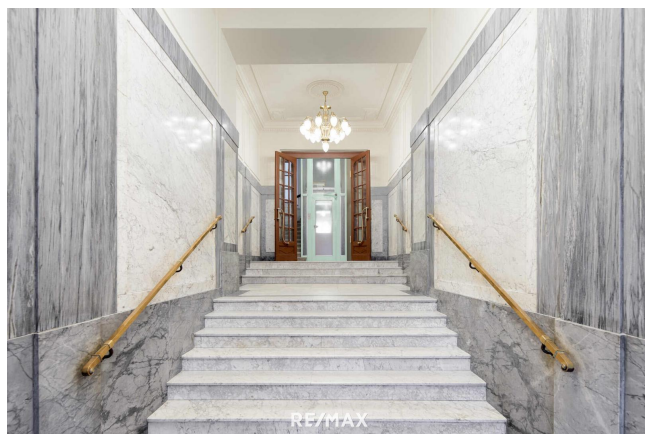
T +43/1/9971000
H +43 699 11 97 63 36

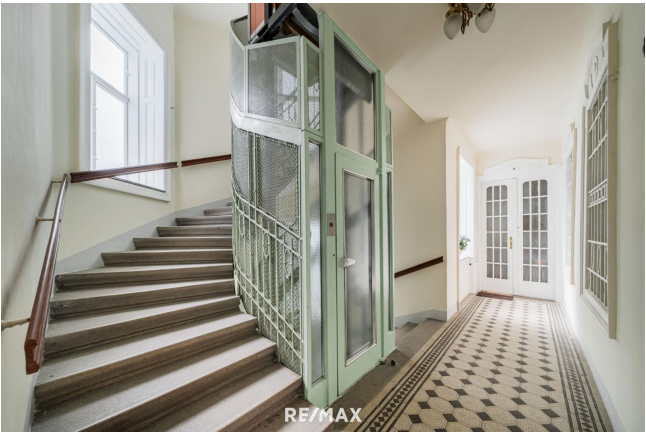












Objektbeschreibung

Über Ihnen der Himmel so blau...

Denn in dieser 124m² Dachterrassen-Wohnung sind Sie „on top“. 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung vom Feinsten mit über 40m² zentraler Wohnküche und einer 26m² Terrasse - klingt bezaubernd, ist es auch. In dieser luxuriösen Wohnung werden Sie und Ihre Liebsten sich ganz und gar wohlfühlen. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, der Vorraum und das WC sind für Sie hochwertig und elegant ausgestattet und tragen so zu Ihrem Wohnkomfort bei. Einfach herrlich!

Exquisites Design und hochwertige Qualität definieren die Ausstattung dieser repräsentativen Wohnung. Luxuriös und beeindruckend wohnen Sie hier direkt am Drasche-Park!

Diese Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur den Luxus eines exklusiven Zuhauses, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbaner Lebensqualität und Rückzug in eine grüne Oase. Ein modernes Wohnkonzept, kombiniert mit hochwertiger Ausstattung und einer der besten Lagen Wiens, macht dieses Objekt zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
