

Hochwertig sanierter 2-Zimmer-Erstbezug mit durchdachtem Raumkonzept



Wohnküche

Objektnummer: 1609_45555

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	41,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	338.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingo Zuzan

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





441M 1:100 0 5 





RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss zur Gänze. Die Wohnräume sind Richtung Nord-Westen ausgerichtet. Vom Vorraum aus gelangen Sie in das separate WC, sowie die großzügige Wohnküche. Daran angrenzend befindet sich das gemütliche Schlafzimmer mit eigenem Bad En-Suite. Die Nassräume sind mit hochwertigem Feinsteinzeug und Markenarmaturen ausgestattet. Das Badezimmer wurde mit einer Walk-In Dusche, sowie einem Handwaschbecken geplant. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küchenzeile.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum
Separates WC
Wohnküche
Schlafzimmer mit Bad En-Suite

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Engindeniz Rechtsanwälte, Marc-Aurel-Straße 6/5, 1010 Wien. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
