

Wunderschöne 1-Zimmer-Garçonnière mit separater Küche in Bestlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1609_45558
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,20 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	253.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingo Zuzan

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







A4 | M 1:100



Objektbeschreibung

Diese moderne Garçonnière überzeugt mit seinem durchdachten Grundriss zur Gänze. Der Wohnraum ist westseitig ausgerichtet. Für eine optimale Nutzung der Fläche, ist im Vorraum die offene Küche geplant, welche genügend Platz für einen Esstisch bietet. Ebenfalls im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer. Dieses ist mit hochwertigem Feinsteinzeug und Markenarmaturen ausgestattet und beinhaltet eine moderne Walk-In Dusche, sowie ein Handwaschbecken, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss. Straßenseitig ausgerichtet befindet sich der einladend, offen gestaltete Wohnraum.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

separate Küche (ohne Küche, nur Anschlüsse vorbereitet)

Badezimmer mit Dusche, Toilette & Waschmaschinenanschluss

Wohnraum

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Engindeniz Rechtsanwälte, Marc-Aurel-Straße 6/5, 1010 Wien. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
