

Smarter Grundriss mit exklusiven Details in wunderschön saniertem Altbau



Wohnküche

Objektnummer: 1609_45563

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingo Zuzan

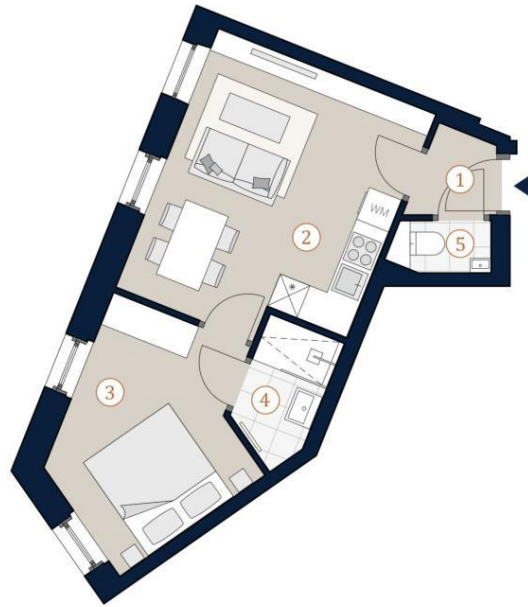
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







A4 | M 1:100



Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 36 m² überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss zur Gänze. Die Wohnräume sind nach Osten & Norden ausgerichtet. Vom Vorraum aus gelangt man in die offen gestaltete Wohnküche, sowie das separate WC. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das wunderschöne Schlafzimmer, mit großzügigen Fensterfronten, welche einen herrlichen Lichteinfall garantieren, sowie dem exklusiven Bad En-Suite mit moderner Walk-In Dusche und Handwaschbecken. Die Nassräume sind mit hochwertigem Feinsteinzeug und Markenarmaturen ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

separate Toilette mit Handwaschbecken

offene Wohnküche (ohne Küche, nur Anschlüsse vorbereitet)

Schlafzimmer mit Bad En-Suite

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Engindeniz Rechtsanwälte, Marc-Aurel-Straße 6/5, 1010 Wien. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
