

Traumhaft gelegener Baugrund - lange gesucht und nun gefunden – Wohnträume werden Wirklichkeit



Grundstück

Objektnummer: 1607_2269

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Rettenbacher

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 57
H +43 699/12 18 22 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

OPEN HOUSE: am

Donnerstag, den 5. Juni 2025 von 10:00 Uhr - 16:00 Uhr und

Freitag, den 6. Juni 2025 von 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Adresse: Leonsbergweg, 4820 Bad Ischl

TERMINBUCHUNG erbeten unter: www.remax.at/1607-2269

Idyllisch im Ortsteil Kreutern gelegenes Grundstück, direkt an Grünland angrenzend, ausgesprochen sonnig und ruhig, in kaum befahrener Sackgasse, ein wahres Juwel! Ein 708 m² großes Baugrundstück mit nahezu grenzenlosen Möglichkeiten für Ihr persönliches Bauprojekt. Dank der Flächenwidmung „Bauland – Wohngebiet“ und ohne die Vorgaben eines Bebauungsplanes, können Sie Ihre kreativen Wohnträume flexibel und individuell verwirklichen.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link [Video](#)

Lage & Umgebung:

Nur etwa fünf Autominuten trennen Sie vom charmanten Zentrum von Bad Ischl – hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und zahlreiche Freizeitangebote. Gleichzeitig genießen Sie die idyllische Ruhe einer sonnigen, familienfreundlichen Siedlungslage, die Ihnen den perfekten Ausgleich zum hektischen Alltag schenkt. Hier verbinden sich Lebensqualität, Naturnähe und beste Infrastruktur auf einzigartige Weise.

Zusätzliche Informationen:

Alle wichtigen Anschlussmöglichkeiten wie Strom, Wasser und Kanal sind bereits vorbereitet. Es wurden Wasser- und Kanalanschlussgebühren bis zu 150 m² Außenmaße bereits bezahlt. Sämtliche Unterlagen zum Grundstück erhalten Sie vom Objektmakler Herrn Matthias Rettenbacher.

Bitte beachten Sie: Der angegebene Preis ist ein Startpreis im Rahmen eines offenen Angebotsverfahrens (DAVE offen).

Nutzen Sie diese seltene Chance und sichern Sie sich ein Grundstück, das nicht nur durch seine Lage überzeugt, sondern auch enormes Zukunftspotenzial bietet. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu begleiten!

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".