

2 Zimmer - Mietwohnung im historischen Stadtkern



Wohnbereich

Objektnummer: 1607_2277

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 1827
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	618,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	618,00 €

Ihr Ansprechpartner



MBA Harald Prohaska

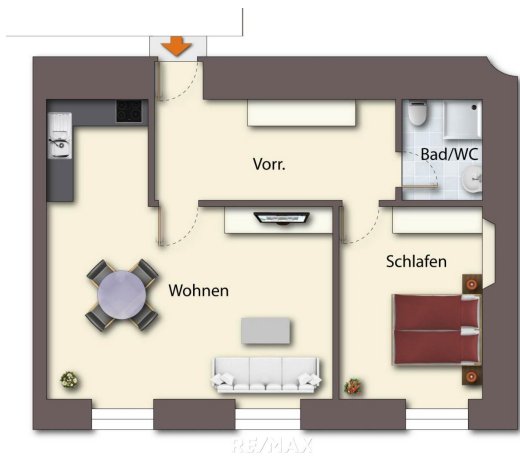
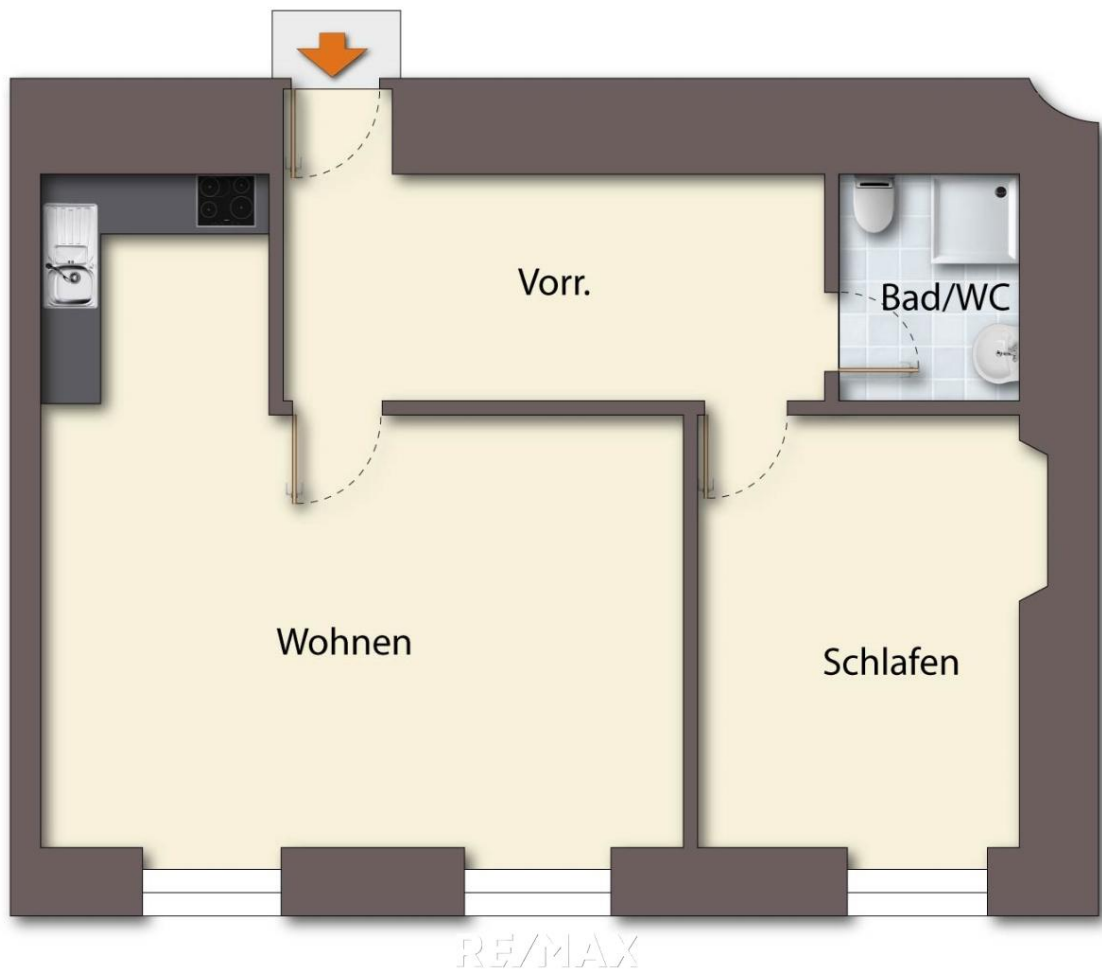
RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Altbau Mietwohnung mit rund 44 m² Wohnfläche, befindet sich im Zentrum von Bad Ischl im 2. Stock eines Mehrparteienhauses. Mit dem vorhandenen Lift kommen Sie bequem zur Wohnung.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:

[Video](#)

Die Wohnung verfügt über eine Wohn-Essküche (Küche vorhanden), einem Schlafzimmer, einem geräumigen Vorraum sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

In der ehrwürdigen Liegenschaft stehen diverse Allgemeinflächen (Waschküche, etc.) sowie ein eigener Abstellraum zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage befinden sich diverse Geschäfte, Restaurants, Ärzte sowie die Eurotherme und der Bahnhof in unmittelbarer Gehweite.

Zur Mietwohnung gehört kein KFZ-Stellplatz dazu. Es können die umliegenden, öffentlichen Parkflächen mit einer Parkkarte der Stadtgemeinde Bad Ischl genutzt werden.

Die angegebenen Betriebskosten in Höhe von € 98,-- sind exklusive Heizung, Warmwasser und Strom.

Die gegenständliche Wohnung kann nicht zu Freizeitwohnsitzzwecken genutzt werden.

Angaben
gemäß
gesetzli
chem E
rfordern
is:
M€ 5
ie 2
te 0
B € 9
et 8
ri
e
b
s
k
o

st
e
n
U€ 0
m
s
at
z
st
e
u
e
r

G€ 6
e 1
s 8
a
m
tb
et
r
a
g

H1
ei0
z 3.
w0
ä k
r
m

e
b
e
d
a
rf
:
K D
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
F 2.
a 6
kt2
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi

zi
e
n
z:
KE
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".