

# Flexible Lagerlösungen – Neubau von Lager- und Planenhallen



Titelbild

**Objektnummer: 1603\_7967**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| <b>Land:</b>       | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 3300 Amstetten                         |
| <b>Zustand:</b>    | Erstbezug                              |
| <b>Nutzfläche:</b> | 198,00 m <sup>2</sup>                  |

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680  
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

- \* Lager- und Planenhallen
- \* zentrumsnähe von Amstetten
- \* sehr gute Erreichbarkeit
- \* Gesamtausmaß von ca. 553 m<sup>2</sup>
- \* 3 Entwürfe die individuell angepasst werden können
- \* Fertigstellung ca. 4. Quartal 2025
- \* Strom- und Starkstromanschluss
- \* Wasseranschluss
- \* Toilettennutzung im allgemeinem Gewerbegebiet
- \* unbeheizt
- \* Werbemöglichkeiten durch sehr gute Sichtbarkeit gegeben
- \* Untergrund: Asphalt

Mietzins: € 5,50 / m<sup>2</sup> zzgl. 20% Mwst

Betriebskosten á conto: € 0,40 / m<sup>2</sup> zzgl. 20 Mwst

Mietnebenkosten:

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten als Bankgarantie

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.