

Lagerfläche



Lagerraum 1

Objektnummer: 3479_1538

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	150,00 m ²
Lagerfläche:	150,00 m ²
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltemiete (netto)	2.300,00 €
Kaltemiete	2.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 2 ebenerdige Lagerflächen mit ca. 90 und 70 m² Nutzfläche in Oberlaa.

Lagerräume ohne Heizung, mit Deckenbeleuchtung. 1 Lager mit Rolltor.

Öffentliche Verkehrsanbindung durch

Bahn: REX63, S60, S7, R95, R95.U-Bahn: U1.Bus: 17A, 266, 70A, SV700, N17 U1 sowie den Autobuslinien 28A und 520 in Gehdistanz.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Lagerzwecken !
Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt die geplante Nutzung an!

Das Mietobjekt wird ab sofort auf 10 Jahre befristet vermietet.
Gesamtmieta 2.300 €.
Kautiaon EUR 6000,-

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	2300
Umsatzst	€	0

euer

Gesamtbe€	2300
trag	