

**"Altehrwürdiges Stadthaus" - mit Grundstück im Herzen  
von Radstadt**



Visualisierung

**Objektnummer: 1655\_2260**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5550 Radstadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1700
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	560,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	630,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	15
<b>Kaufpreis:</b>	800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



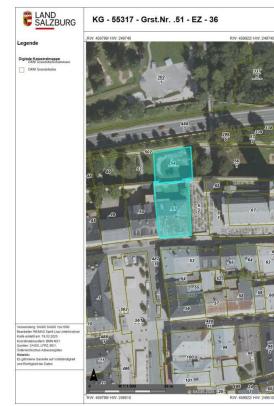
### Hans Maurer

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/2025012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

"Altehrwürdiges Stadthaus" - mit Grundstück direkt im Herzen von Radstadt

Sie träumen vom Leben in der historischen Altstadt? Vom eigenen Reich mit Geschichte, Charakter und einer Portion Gestaltungslust? Dann haben wir hier etwas für Sie: In der Karl-Berg-Gasse 1, direkt an der alten Stadtmauer von Radstadt, wartet ein echtes Unikat auf kreative Hände und visionäre Herzen.

Dieses charmante Altstadthaus aus ca. 1700 steht nicht nur mitten im Leben – sondern mitten im Zentrum der ältesten Stadt des Pongaus. Alles, was das Stadtleben ausmacht – von kleinen Cafés bis zu praktischen Alltagswegen – liegt buchstäblich vor der Haustür. Und diese Haustür hat Geschichten zu erzählen!

Was Sie erwarten:

- Ein Stück Stadtgeschichte auf eigenem Grund
- Zentrale Lage, wie sie zentraler kaum sein kann
- Altbestand, der auf neue Ideen wartet
- Ein Ambiente, das nach Individualität ruft

Ein Entwurfsplan kann auf Anfrage zugeschickt werden.

Egal, ob Sie sich ein neues Stadtdomizil erschaffen oder das vorhandene Juwel weiterveredeln möchten – hier haben Sie die seltene Chance, mitten im historischen Stadtkern Ihren Traum zu verwirklichen.

Hinweis: Der derzeitige Bestand ist in die Jahre gekommen – wir sprechen also von einem echten Charakterdarsteller mit Platz für Ihre Ideen. Alles Weitere entscheidet Ihr kreativer Geist – und die Baubehörde. Auf dem Objekt obliegt ein Ortsbildschutz.

Fazit:

Ob Hobbyarchitekt, Stadtromantiker oder Altstadtliebhaber – wer hier zugreift, bekommt mehr als nur Grund und Boden. Er bekommt eine Bühne für neue Ideen – auf historischem Fundament.

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung?  
Ich freue mich auf Ihre Empfehlung!

Hans Maurer  
Hauptstraße 44

5600 St. Johann  
Tel: 0043 664 14 10 545  
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?  
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!