Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Garage in Bad Ischl – Reiterndorf

Wohnzimmer mit Kachelofen

Objektnummer: 1607_2258

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 1962
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	140.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

MBA Harald Prohaska

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

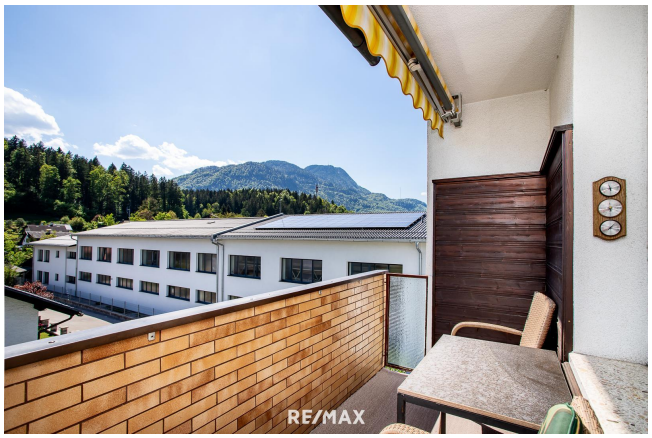
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Balkon
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Flur
Schlafzimmer
Badezimmer
Küche

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE mit Einzelbesichtigungen am Donnerstag, 12. Juni von 14 - 17 Uhr und Freitag, 13. Juni von 14 - 17 Uhr

WO: Hubkoglstraße 22/7

TERMINBUCHUNG erforderlich – auf: www.remax.at/1607/2258

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit rund 63 m² Wohnfläche laut Schätzwertgutachten befindet sich im 2. Obergeschoß (Halbstock) eines Mehrparteienhauses im begehrten Ortsteil Reiterndorf in Bad Ischl.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link Video

Die Wohnung bietet eine gute Raumaufteilung und zusätzlich eine ca. 5 m² große Loggia/Balkon mit südlicher Ausrichtung – ideal für gemütliche Stunden.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den Vorraum, von dem aus folgende Räume zentral begehbar sind: ein Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und WC, die separate Küche sowie das helle Wohnzimmer mit einem Kachelofen und Zugang zur Loggia/Balkon mit Markise. Ein weiteres, kleineres Zimmer schließt direkt an das Wohnzimmer an und eignet sich beispielsweise als Kinderzimmer oder Büro. Ein Anschluss an die eigene SAT-Anlage ist vorhanden.

Die Fenster sind Großteils dreifach verglast und mit integrierten Jalousien ausgestattet (Fenster in Küche und Badezimmer sind doppelt verglast).

Die Wohnung befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch die Möglichkeit, individuelle Vorstellungen und Wohnideen umzusetzen.

Im Kaufpreis enthalten ist eine Einzelgarage, die sich unmittelbar neben dem Gebäude befindet – ein praktisches Plus!

Ein Kellerabteil, ein Fahrradraum und ein Waschraum auf Allgemeinfläche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Infrastruktur rund um das Objekt ist gut ausgebaut: Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus sowie eine Bushaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die aktuellen, monatlichen Betriebskosten betragen derzeit € 319,06. Diese beinhalten die allgemeinen Betriebs- und Verwaltungskosten inklusive Instandhaltungsrücklage – exklusive

Heizung und Warmwasser und sind als Akonto zu verstehen. Beheizt wird die Wohnung mittels Kachelofen und Stromheizung.

Der Verkauf erfolgt über das digitale Angebotsverfahren (kurz DAVE), der angegebene Kaufpreis von € 140.000,-- versteht sich als Startpreis. Weitere Informationen dazu finden Sie unter www.remax.at/dave oder direkt beim zuständigen Objektmakler.

Hinweis: Bei dieser Eigentumswohnung ist die Begründung eines Hauptwohnsitzes erforderlich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und reservieren Sie gleich online Ihren Besichtigungstermin!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".