

Exklusives Wohnen Klagenfurt am Wörthersee



Objektnummer: 54118

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	380,00 m ²
Zimmer:	11,50
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	1.430.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

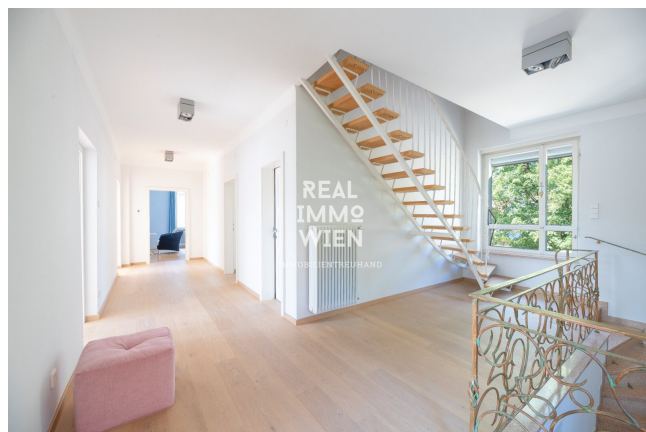
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Klagenfurt am Wörthersee! Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in der begehrten Stadt Klagenfurt am Wörthersee, in der wunderschönen Region Kärnten.

Auf einer großzügigen Fläche von 380m² bietet dieses Haus nicht nur viel Platz, sondern auch ein elegantes und luxuriöses Ambiente. Mit insgesamt 11 Zimmern bietet dieses Haus genügend Platz für eine große Familie oder auch für diejenigen, die viel Raum für ihre individuellen Bedürfnisse benötigen.

Das Haus verfügt über alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann. Dazu gehören 3 Garagen und 3 Stellplätze, die für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen. Die hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen- und Parkettböden, eine moderne Einbauküche und eine effiziente Fernwärmeheizung. Der Nordbalkon und die Nordterrasse bieten einen malerischen Blick auf die umliegende Landschaft und laden zum Entspannen ein.

Das Haus ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch ein idealer Ort für Berufstätige. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die durch Busse und den nahegelegenen Bahnhof gewährleistet wird, ist es einfach, in die Stadt zu gelangen. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus und eine Klinik, um sicherzustellen, dass Ihre Gesundheitsbedürfnisse immer erfüllt werden. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten von unschätzbarem Wert. Und für Studenten ist die Universität nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich in einer ruhigen und malerischen Wohngegend, die von grünen Wäldern und dem glitzernden Wörthersee umgeben ist. Dennoch sind Sie nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Klagenfurt entfernt, die mit ihrer lebhaften Kultur, ihren erstklassigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen lockt.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, um Ihren Traum von einem Leben am Wörthersee zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Haus persönlich zu erleben und sich von seinem Charme verzaubern zu lassen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese atemberaubende Immobilie präsentieren zu dürfen und Ihnen dabei zu helfen, Ihr Traumhaus am Wörthersee zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.