

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Donau-Nähe



Objektnummer: 54109

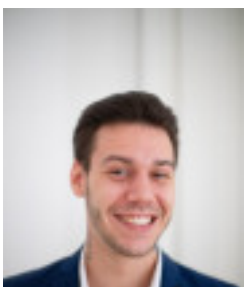
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	818,18 €
Kaltmiete	818,18 €
USt.:	81,82 €
Provisionsangabe:	

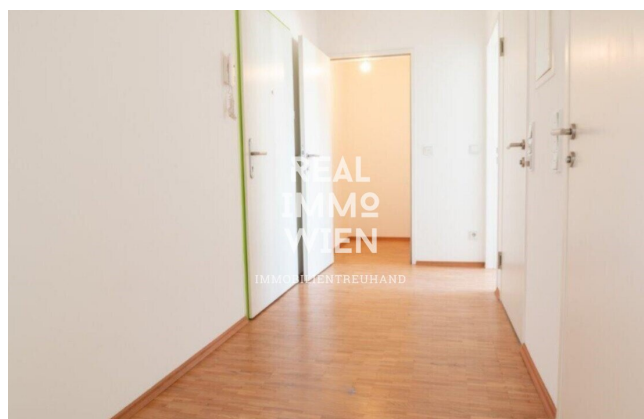
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

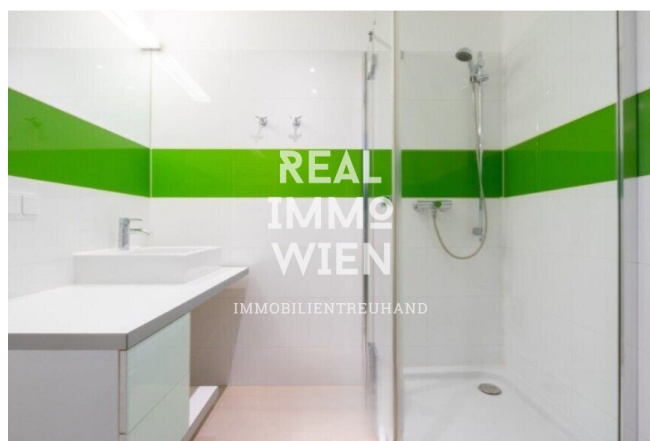
Ihr Ansprechpartner

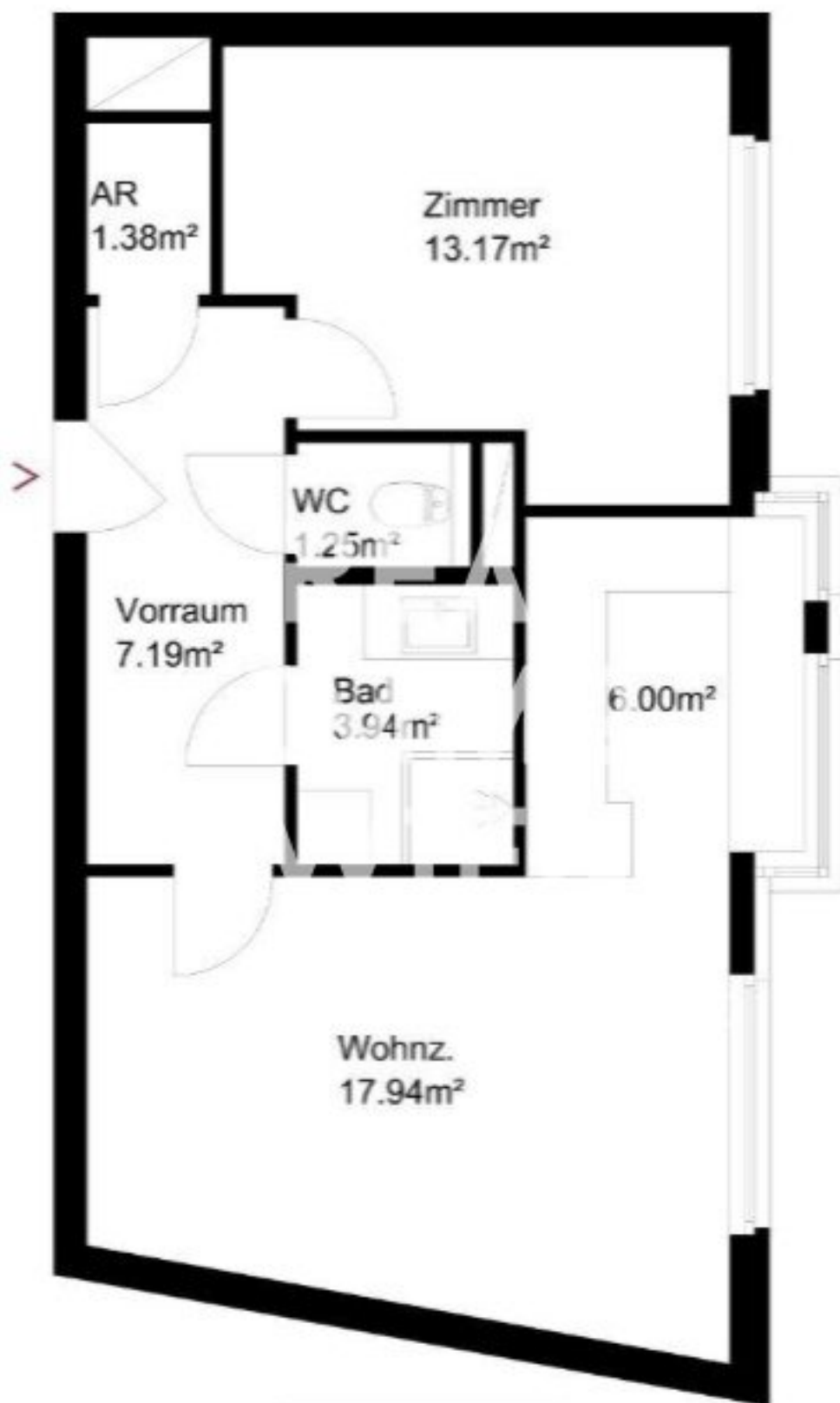


Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien







Wohnungsplan

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage. Zögern Sie nicht und buchen Sie direkt einen selbstständigen und unverbindlichen Besichtigungstermin!

<https://visit.va.immo/location/14>

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung

Diese 50qm große, moderne Wohnung wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und den erstklassigen Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine neu eingebaute Küche, die keine Wünsche offen lässt und ausreichend Platz zum Kochen und Genießen bietet. Das geräumige Wohnzimmer und das gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen den nötigen Komfort und Freiraum.

Im Badezimmer finden Sie eine moderne Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für genügend Stauraum und Ordnung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine hochwertige und zentral gelegene Wohnung suchen.

Die Heizkosten betragen 90,00€ per Akonto.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap