

Tiefgaragenplatz - Nähe Bahnhof Stadlau



Objektnummer: 3677

Eine Immobilie von Alfred X. Kiesling - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltemiete (netto)	84,86 €
Kaltemiete	86,36 €
USt.:	8,64 €
Provisionsangabe:	

202,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Xaver Kiesling

Alfred X. Kiesling - Immobilien
Migschitzgasse 9
1230 Wien

T 0664 16 45 458
H + 43 664 16 45 45 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bitte keine Anrufe, aufgrund gesetzlicher Vorgaben benötigen wir eine schriftliche Anfrage, am besten über den "Anfragebutton". Wir danken für Ihr Verständnis.

Anfragen werden von uns üblicherweise binnen 12h beantwortet.

Aufgrund der mitgesendeten Unterlagen und Links, landen wir leider oft im Spam-Filter.

Bitte kontrollieren Sie diesen auf Mails von alfred(at)kiesling-immobilien.at.

Wir vermitteln ab sofort diesen Stellplatz in der **Tiefgarage Gemeindeaugasse in 1220 Wien.**

Öffentliche Verkehrsverbindung:

Die öffentliche Verkehrsverbindung ist sehr gut gegeben.

Bus: 86A, 87A Wiedgasse (rd.180m)

Straßenbahn: 25 Langobardenstraße (rd. 260m)

U-Bahn: U2 Hardeggasse (rd. 360m)

S-Bahn: S80 Stadlau (rd. 560m)

Auch mit dem Auto hat man aufgrund der Südosttangente oder der A23 und A22 den perfekten Anschluss.

Die Liegenschaft auf welcher sich der Garagenplatz befindet, ist in einer überdurchschnittlich guten Lage

und weist eine überdurchschnittlich gute Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur auf.

Bei Vertragsabschluss (Schriftform vorausgesetzt) fallen folgende Kosten bar an:

1. Miete 95,00 €

FA Gebühr 34,20 €

Kaution 300,00 €

HV AWK 300,00 €

Honorar 202,80 €

Gesamt 932,00 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap