Klein aber Fein - Wohnung mit Top-Verkehrsanbindung

Küche

Objektnummer: 3827_401

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	38,70 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Zu kaufen!
Völkan Siddetli
RE/MAX 0664 / 190 86 59
EINBAHN
ausgen.
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmer Wohnung mit Top Verkehrsanbindung!

Die Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen!

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 38,7 m² und besteht aus:
Küche
Zimmer
Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss
Vorzimmer mit Einbauspots, Gegensprechanlage

Sowohl die sanitären Einrichtungen als auch die Heizung entsprechen dem zeitgemäßen Standard.
Nassräume sind verfliest, alle anderen Räume sind mit Parkettboden ausgestattet.

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Umgebung:
Besser kann man nicht angebunden sein.
In unmittelbarer Umgebung gibt es sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs.
Supermärkte, Banken, Schulen, Apotheke, Trafik, Kindergarten sind ebenso in der näheren Umgebung vorhanden.
In wenigen Gehminuten sind Sie am Reumannplatz für Bahn-, Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnanbindung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!
Ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten.
Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.