Sonnige 5-Zimmer-Penthouse Maisonette-Wohnung in Kundl zu kaufen!

Kundl Penthouse Wohnzimmer

Objektnummer: 3756_542

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,43 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	737.300,00 €

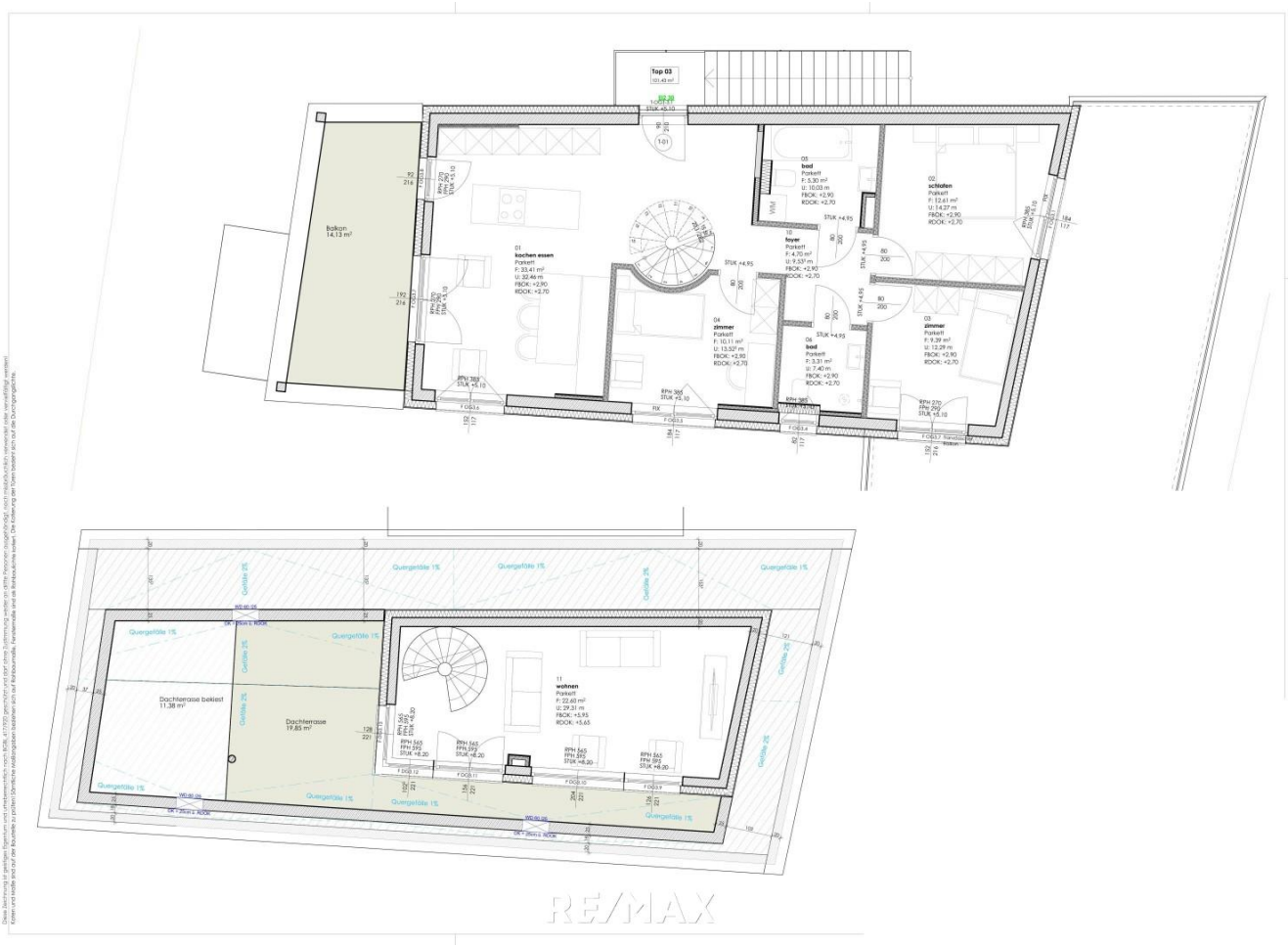
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl


Top 03
Balkon
14.13 m²
01
kochen essen
Parkett
F: 33.41 m²
U: 32.46 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
02
schlafen
Parkett
F: 12.61 m²
U: 14.27 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
03
zimmer
Parkett
F: 9.39 m²
U: 12.29 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
04
zimmer
Parkett
F: 10.11 m²
U: 13.527 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
05
bad
Parkett
F: 5.30 m²
U: 10.03 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
06
bad
Parkett
F: 3.31 m²
U: 7.40 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
10
foyer
Parkett
F: 4.70 m²
U: 9.537 m
FBOK: +2.90
RDOK: +2.70
Quergefälle 1%
Gefälle 2%
Dachterrasse belegt
11.38 m²
Dachterrasse
19.85 m²
11
wohnen
Parkett
F: 22.60 m²
U: 29.31 m
FBOK: +5.95
RDOK: +5.65
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse im Neubauprojekt "Wohnresidence Kundl" in Weitschön

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum! Diese moderne Penthouse im Herzen des Neubauprojekts ‚Wohnresidence Kundl‘ vereint exklusives Wohnen mit einer idyllischen, familiären Lage – abseits vom Trubel des Zentrums und eingebettet in Freiland.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: 101,43 qm verteilt auf 2 Etagen mit 5 lichtdurchflutete Zimmer.
- Großzügige Wohnküche: 33,41 qm, Zugang zum 14 qm großen Balkon.
- Privaträume: 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer (12,61 qm) und zwei zusätzliche Zimmer.
- Komfortable Badezimmer: Gäste-WC mit Handwaschbecken und ein zusätzliches stilvolles Badezimmer mit WC und Badewanne.
- Obergeschoss: Wohnraum mit 22,60 qm und Zugang zur herrlichen 20 qm großen Terrasse.
- Praktischer Abstellraum: 6 qm für zusätzlichen Stauraum im Untergeschß.
- Carportstellplätze: optional erhältlich für EUR 20.000 pro Stellplatz.

Die außergewöhnliche Architektur überzeugt mit einem durchdachten Layout und hochwertiger Ausstattung. Der Zugang zum Penthouse erfolgt über eine Außentreppe direkt in die großzügige Wohnküche – von hier erreicht man einen 14 qm großen Balkon, perfekt für gesellige Abende oder ruhige Momente. Im Vorraum bieten drei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und das Badezimmer höchsten Komfort für Familien oder Paare.

Eine elegante Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, wo Sie ein lichtdurchfluteter offener Wohnraum und eine sonnige Terrasse erwarten – ideal für Entspannung oder gesellige Anlässe im Freien.

Kundl:

Einwohner: ca. 4.635
Seehöhe: ca. 526 m
Die Marktgemeinde Kundl befindet sich im Unterinntal auf einem Schwemmkegel der Wildschönauer Ache, zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Rofan Gebirge und ist Stützpunkt mehrerer namhafter internationaler Firmen.
Bekannt ist auch die Kundler Klamm, ein besonders sehenswerter Verbindungsweg zwischen dem Inntal und der Wildschönau mit einer beeindruckenden Schluchtenlandschaft, sowie die beiden Kirchen der Gemeinde Kundl.
In der Umgebung finden sich im Sommer zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten, idyllische Badeseen (Reintalersee, Berglsteinersee, Krummsee) und im Winter ist Kundl der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete Alpbachtal, Wildschönau und die

„SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“.
In Kundl befinden sich Kindergarten, Volkschule und Neue Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Banken, Konditorei und Bäckerei, diverse Lebensmittelgeschäfte und eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen.

Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	34.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.73
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A