NEUBAU!! Exklusive 5-Zimmer-Penthouse-Maisonette in Kundl zu kaufen!

Bauprojekt Kundl

Objektnummer: 3756_544

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,51 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	648.000,00 €

Provisionsangabe:

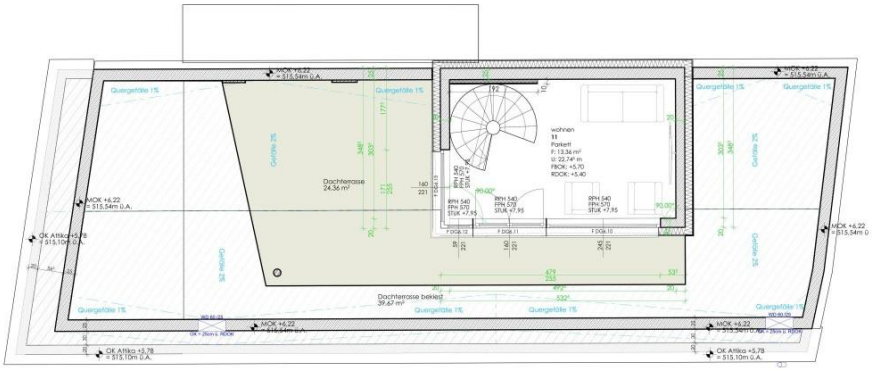
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

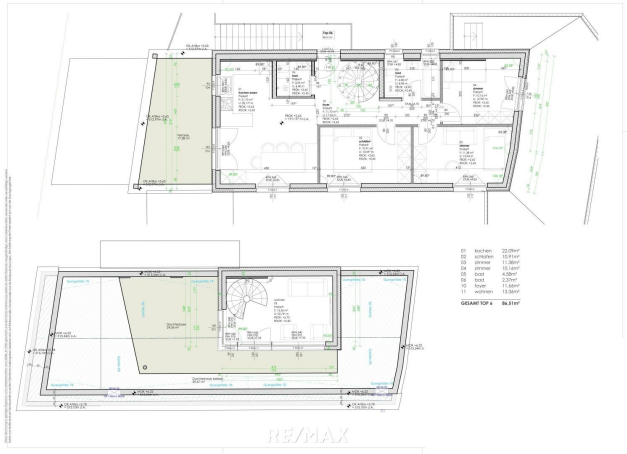
Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 699 10629897



01	kochen	22,09m²
02	schlafen	10,91m²
03	zimmer	11,38m²
04	zimmer	10,16m²
05	bad	4,58m²
06	bad	2,37m²
10	foyer	11,66m²
11	wohnen	13,36m²
GESAMT TOP 6		**86,51m²**



Objektbeschreibung

5-Zimmer-Terrassenwohnung auf 2 Etagen | Neubau | ca. 86,51 m² Wohnfläche | Dachterrasse mit Weitblick

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Diese moderne 5-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich in der attraktiven Wohnresidenz in Kundl – ruhig gelegen abseits des Zentrums, direkt neben Freiland, und dennoch bestens angebunden.
Auf rund 86,5 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, genießen Sie höchsten Wohnkomfort, zeitgemäße Architektur und ein besonderes Raumgefühl mit mehreren Terrassenflächen sowie einem privaten Dachgeschoss-Wohntraum.

Highlights der Wohnung:

• Zugang über eine Außentreppe ins 1. Obergeschoss
• Großzügiger Vorraum mit Garderobe
• Lichtdurchflutete Wohnküche mit ca. 22 m², offenes Raumkonzept
• Direkter Zugang zur Terrasse mit ca. 15 m² von der Küche
• Weitere Terrasse mit ca. 18 m² auf gleicher Ebene
• 3 Schlafzimmer – individuell nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
• Hauptbadezimmer mit Badewanne
• Zweites Badezimmer mit Dusche und WC
• Über eine Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss mit einem ca. 14 m² großen Wohnraum
• Zugang zur 24 m² großen privaten Dachterrasse mit herrlichem Weitblick

Zusätzlich gehört ein externer Abstellraum zur Wohnung – ideal für Sportequipment, Saisonales oder Vorräte.
Carports können optional für je EUR 20.000,- erworben werden.

Kundl:

Einwohner: ca. 4.635
Seehöhe: ca. 526 m
Die Marktgemeinde Kundl befindet sich im Unterinntal auf einem Schwemmkegel der Wildschönauer Ache, zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Rofan Gebirge und ist Stützpunkt mehrerer namhafter internationaler Firmen.
Bekannt ist auch die Kundler Klamm, ein besonders sehenswerter Verbindungsweg zwischen dem Inntal und der Wildschönau mit einer beeindruckenden Schluchtenlandschaft, sowie die beiden Kirchen der Gemeinde Kundl.
In der Umgebung finden sich im Sommer zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten, idyllische Badeseen (Reintalersee, Berglsteinersee, Krummsee) und im Winter ist Kundl der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“.

In Kundl befinden sich Kindergarten, Volkschule und Neue Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Banken, Konditorei und Bäckerei, diverse Lebensmittelgeschäfte und eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen.

Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	34.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.73
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A