

Einfamilienhaus mit Potenzial im Zentrum von Riedau



1_Titelbild

Objektnummer: 3040_1986

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



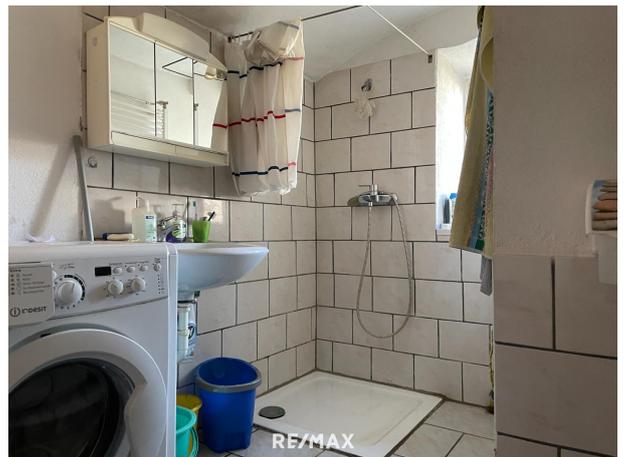
Bettina Bauer

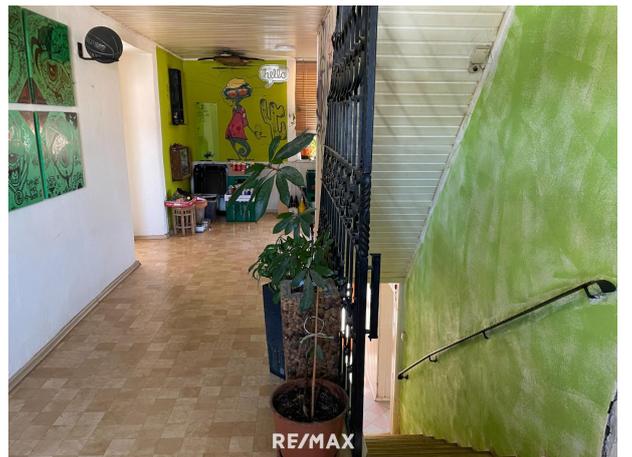
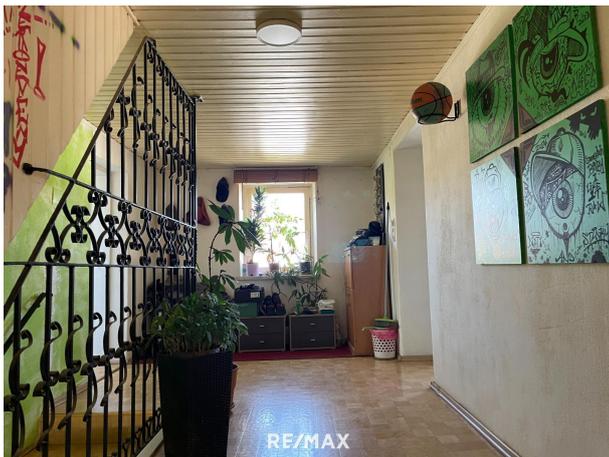
RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 673 09 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

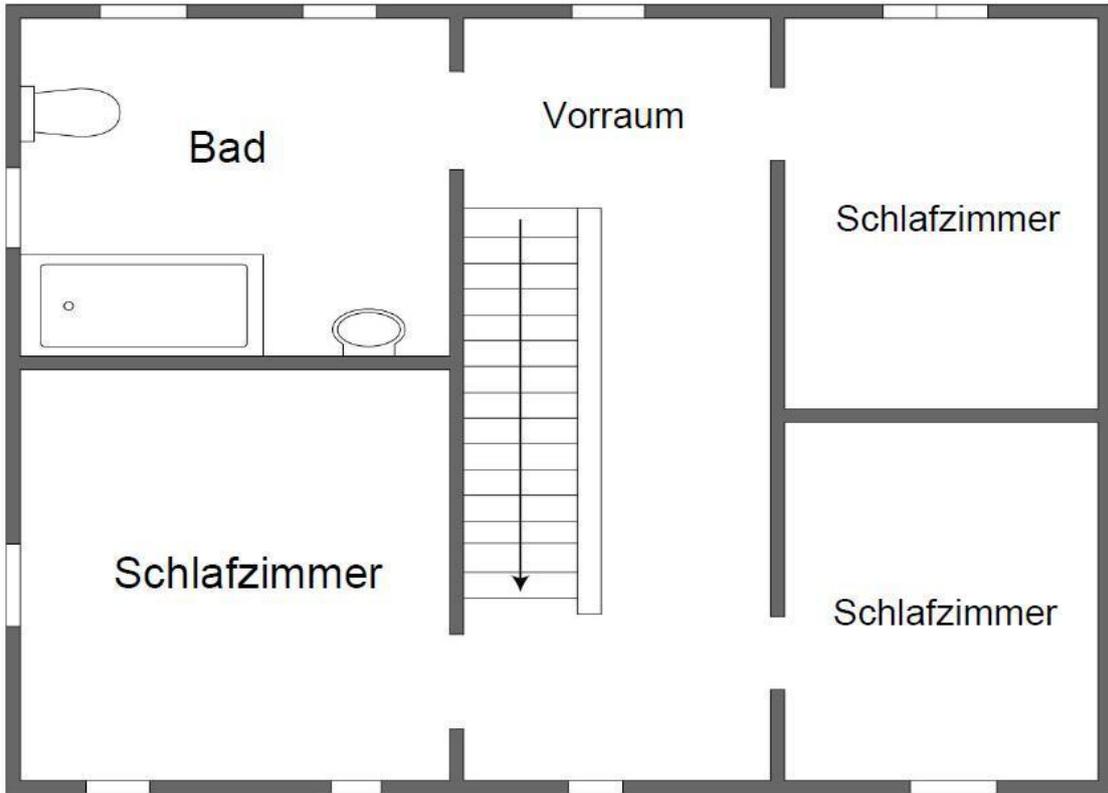








RE/MAX
FIT
www.remax.at



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Potenzial im Zentrum von Riedau

In zentraler Lage von Riedau befindet sich dieses Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 147 m², verteilt auf zwei Ebenen. Das Haus bietet insgesamt fünf großzügig geschnittene Zimmer sowie zwei Badezimmer, die sich ideal für Familien oder Wohngemeinschaften eignen. Die Raumhöhe beträgt im Erdgeschoss ca. 2,00 m und im Obergeschoss ca. 2,20 m.

Das ca. 213 m² große Grundstück bietet trotz seiner kompakten Größe ausreichend Platz für den Alltagsbedarf. Der Zustand des Hauses ist als renovierungsbedürftig einzustufen – einige Sanierungsarbeiten wurden bereits begonnen, jedoch ist weiteres handwerkliches Geschick erforderlich, um das volle Potenzial dieses Objekts auszuschöpfen. Die solide Bausubstanz bildet dabei eine gute Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight stellt das separate Gartenhaus mit einer Fläche von rund 62 m² dar. Es bietet zusätzlichen Stauraum, Platz für kreative Nutzungsideen oder es kann als Hobbyraum genutzt werden. Das Wohnhaus in Riedau vereint somit Potenzial, Lage und Nutzfläche in einem interessanten Gesamtpaket für Käufer mit Sinn für Gestaltung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 13
izw9.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
He

izw
är
me
be
dar
f: