

## **Freiland - Grundstück**



**RE/MAX**

Grundstück

**Objektnummer: 2278\_6529**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Sondernutzung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8323 St. Marein bei Graz-Markt  
**Kaufpreis:** 45.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

1744.15

## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Haas**

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08  
H +43 677 64 711 873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Dieses sonnige Grundstück (Widmung Freiland) in St. Marein bei Graz bietet ca. 3.000 m<sup>2</sup> in herrlicher Hanglage.

Es können von 1.500 m<sup>2</sup> bis zu 3.000 m<sup>2</sup> erworben werden.

**Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.**

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Erleben Sie ganztägige Sonne und einen wunderschönen Ausblick auf die Natur.

Die Fläche eignet sich ideal für Freizeit- oder landwirtschaftliche Nutzung. Eine seltene Gelegenheit in ruhiger, grüner Umgebung.

**SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?**

Wir machen das täglich!

Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!

Jetzt anrufen: Fr. Astrid Haas - 0677/64 711 873

Besuchen Sie uns in 8054 Graz-Weblingen Gürtel 25

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)
- Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
- Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
- Antragsgebühren für den Grundbuchsantrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
- gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)\*
- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanziierenden Bank
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.