

Freiland - Grundstück



Grundstück

Objektnummer: 2278_6529

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 St. Marein bei Graz-Markt
Kaufpreis:	45.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

1744.15

Ihr Ansprechpartner

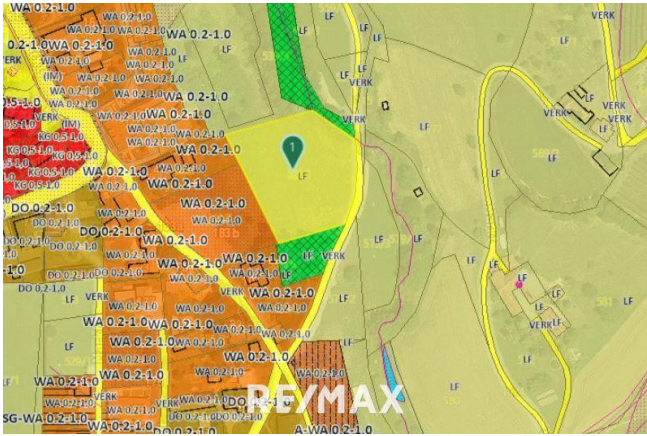


Astrid Haas

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 677 64 711 873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses sonnige Grundstück (Widmung Freiland) in St. Marein bei Graz bietet ca. 3.000 m² in herrlicher Hanglage.

Es können von 1.500 m² bis zu 3.000 m² erworben werden.

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Erleben Sie ganztägige Sonne und einen wunderschönen Ausblick auf die Natur.

Die Fläche eignet sich ideal für Freizeit- oder landwirtschaftliche Nutzung. Eine seltene Gelegenheit in ruhiger, grüner Umgebung.

SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

Wir machen das täglich!

Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!

Jetzt anrufen: Fr. Astrid Haas - 0677/64 711 873

Besuchen Sie uns in 8054 Graz-Weblinger Gürtel 25

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)
- Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
- Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
- Antragsgebühren für den Grundbuchsantrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
- gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)*
- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.