

## Blockhausromantik auf Eigengrund



7388 Außenansicht

**Objektnummer: 2275\_7388**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruck an der Leitha
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



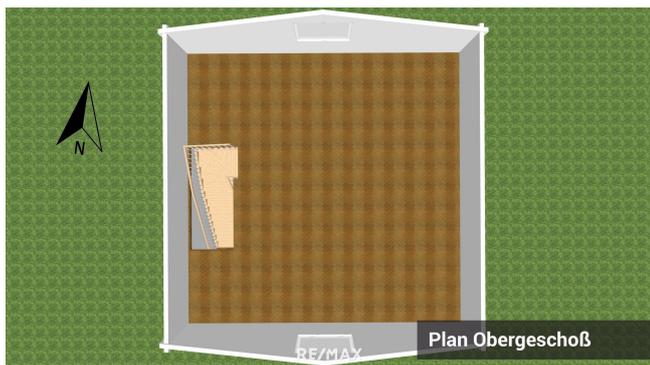
### **Franz Frauwallner**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 676 357 19 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihr erfahrener Partner für Immobilien

**RE/MAX**

**Franz Frauwallner**

+43 676 357 19 62

f.frauwallner@remax-pi.at

www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

## Objektbeschreibung

Der nächste Sommer kommt bestimmt. Sichern Sie sich schon heute dieses wunderschöne Kleingartenhaus.

### **DAS GIBT ES ALLES**

Dieses entzückende Kleingartenhaus auf Eigengrund in Bruck wurde 2020 fertiggestellt. Es ist in Holzbauweise errichtet und umfasst einen offenen Wohn- Ess- und Küchenbereich, Bad mit WC sowie eine Mansarde.

### **INFRASTRUKTUR**

In unmittelbarer Nähe liegen mehrere Supermärkte um die Dinge des täglichen Bedarfs einzukaufen. Weiters bietet Bruck alles, was eine Bezirkshauptstadt braucht, wie Schulen, Kindergärten, Gericht, Kultureinrichtungen, Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

### **VERKEHR**

In wenigen Minuten erreicht man von diesem Haus die Autobahn A4, bis Wien braucht man ca 25 Minuten. Weiters gibt es in Bruck einen Bahnhof und zahlreiche Busverbindungen in alle Richtungen.

### **SONSTIGES**

Das Haus liegt im Kleingartengebiet. Zufahrt zum Haus mit dem Auto ist möglich, geparkt wird auf dem gemeinsamen Parkplatz am Beginn des Geländes.

### **NEUGIERIG GEWORDEN?**

Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken.

### **DAVE**

Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis.

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.

Franz Frauwallner

0676 357 19 62

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!