

Gepflegtes, kleines Haus in ruhiger Lage



Straßenansicht Haus

Objektnummer: 1658_3418

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Baujahr:	ca. 1952
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 563,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,21
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

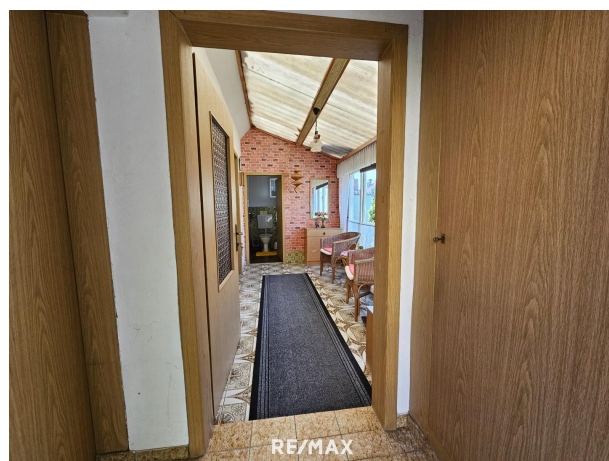
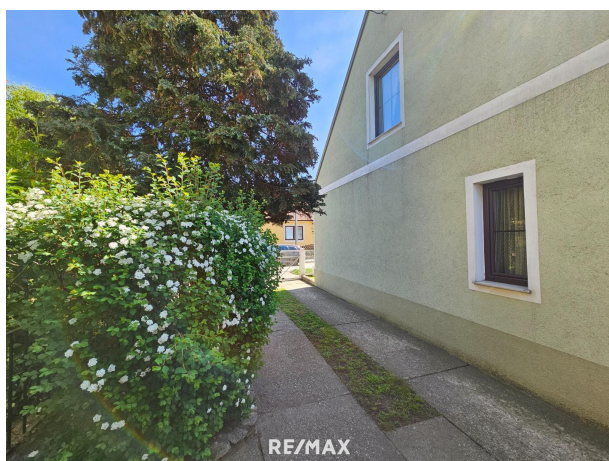
3.00 %

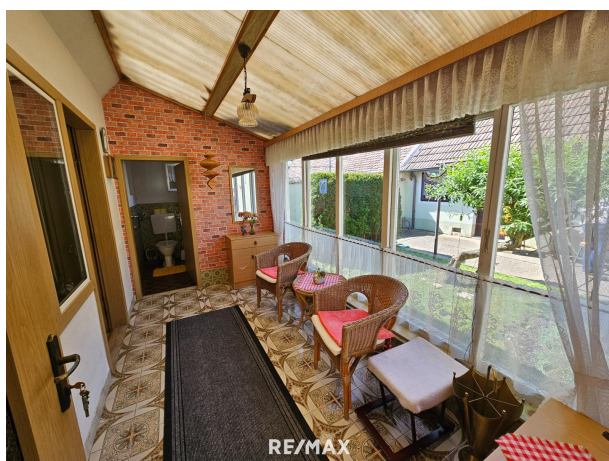
Ihr Ansprechpartner



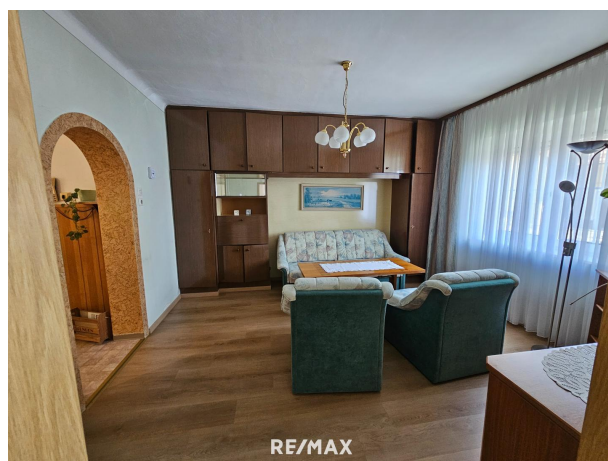
Alexandra Hubeny-Pallierer

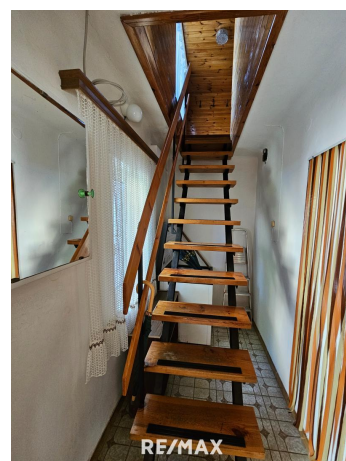
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

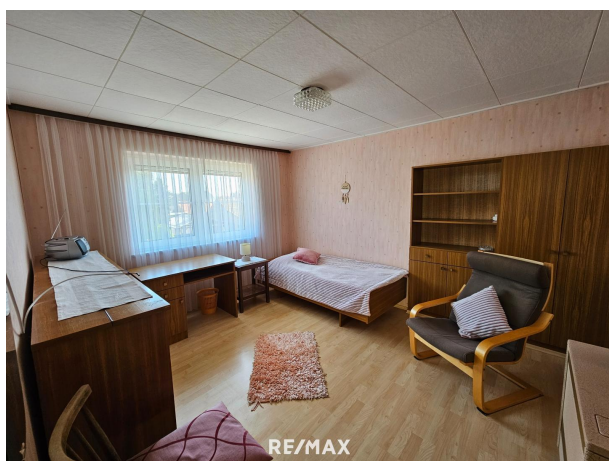
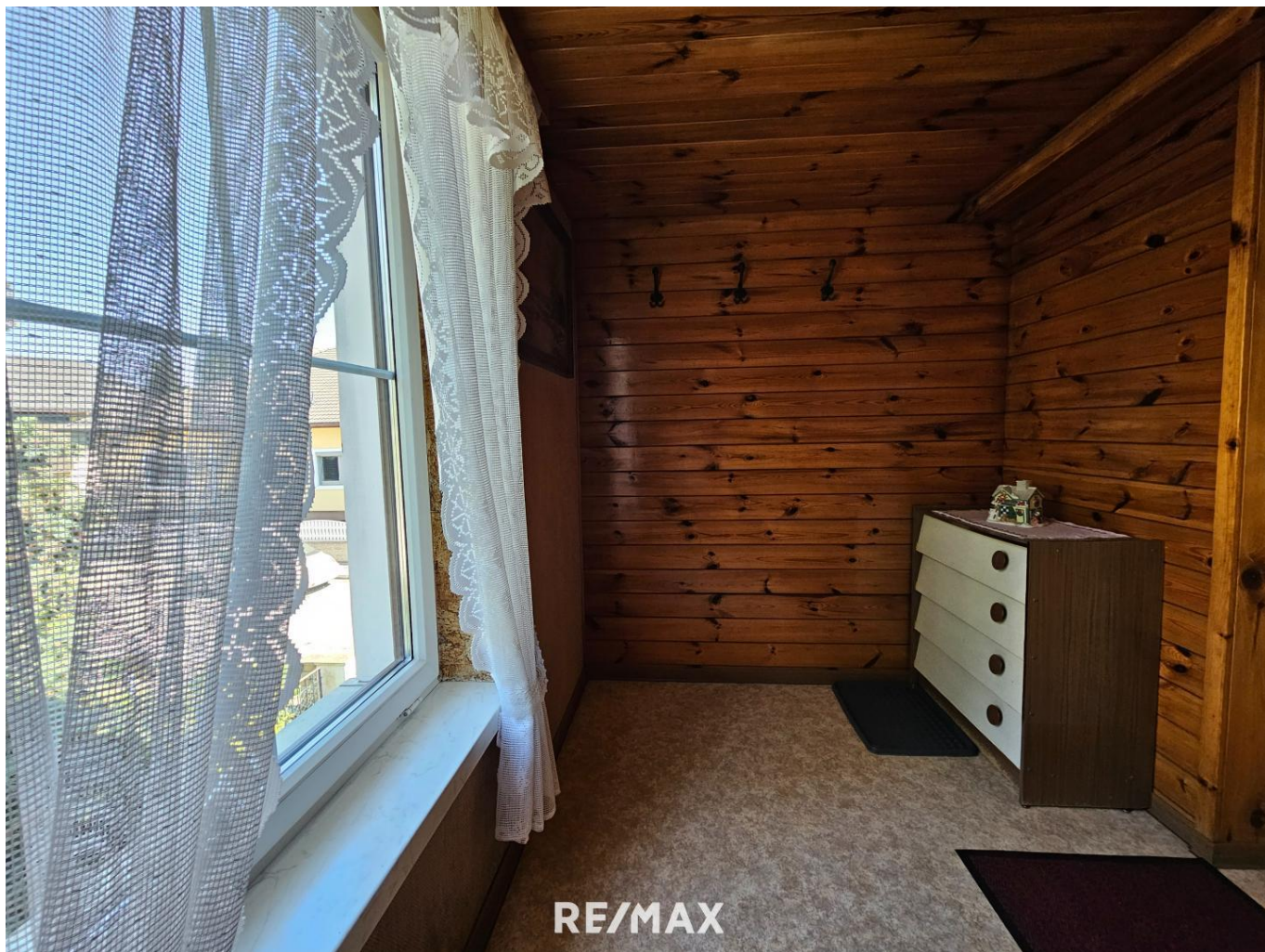






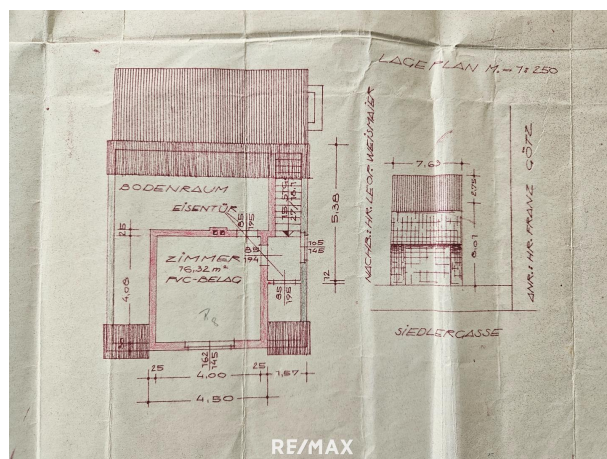
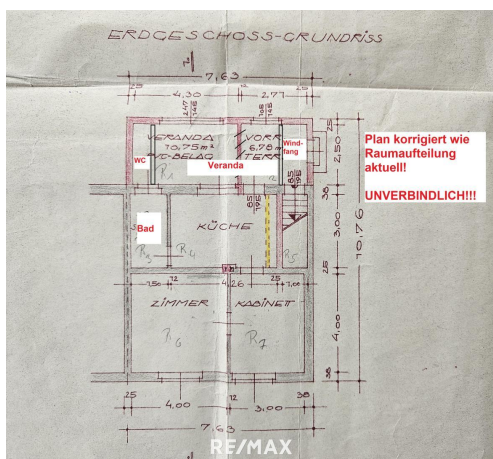
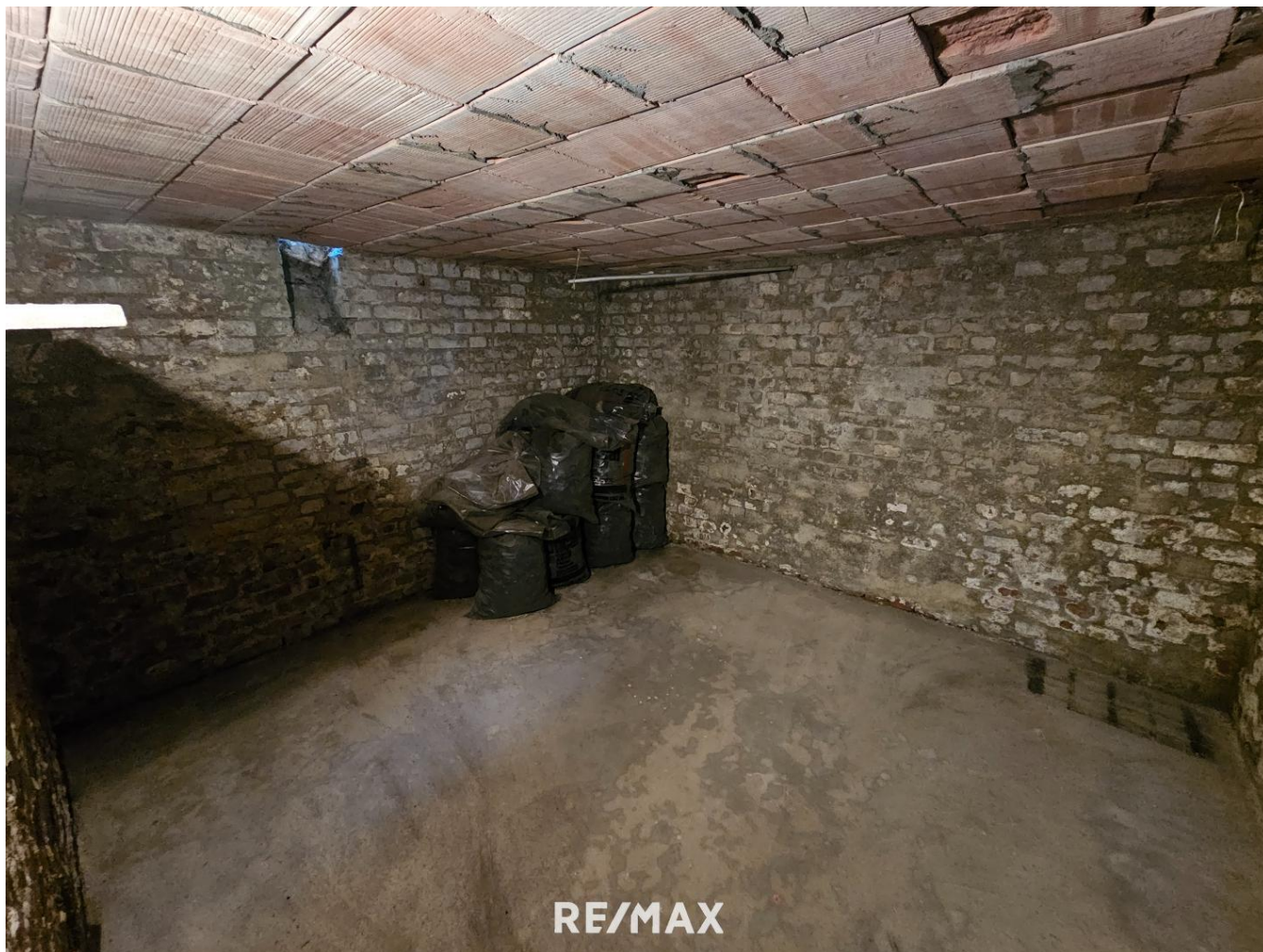












Objektbeschreibung

Gepflegtes, kleines Haus in ruhiger Lage

Dieses gepflegte Häuschen mit ca. 85 m² Wohnnutzfläche steht auf ca. 317 m² Eigengrund. Am Grundstück befinden sich noch eine Garage und Nebenräume mit einem Lagerkeller, ein Garten - ideal für Gemüseanbau - befindet sich noch dahinter.

Das Haus teilt sich wie folgt auf: Durch den Windfang kommt man ins Dachgeschoß, dort ist ein Zimmer ausgebaut und ins Erdgeschoß, in welchem sich eine Veranda, ein WC, ein Bad, eine Küche und 2 Zimmer befinden.

Geheizt wird mit Gas-Konvektoren. Der Garten kann kostengünstig mit einem Brunnen bewässert werden.

Ins Stadtzentrum sind es ca. 2 Kilometer, auf die Nordautobahn A5 sind es ca. 25 Autominuten und zum S-Bahnhof ca. 500 Meter (dort findet man auch einen SPAR, ein Ärztezentrum und ein Lokal).

Laa/Thaya verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, mehr zur Stadt Laa/Thaya unter www.laa.at

Verhandlungspreis: Euro 149.000,-- (Finanzierungshilfe wird geboten!)

Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2).

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass keine weiteren Unterlagen im Bauakt der Gemeinde aufliegen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 563.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 6.21

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

Primärenergieeffizienz: