

Baugrundstück mit Panoramablick



Exposefoto

Objektnummer: 1651_4749

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5232 Kirchberg bei Mattighofen
Kaufpreis: 183.300,00 €
Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Tremel

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040

H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in Südhanglage mit Panoramablick – Kirchberg bei Mattighofen

Lage & Umgebung:

In der idyllischen Gemeinde Kirchberg bei Mattighofen präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück in begehrter Südhanglage.

Eingebettet in eine ruhige Siedlung mit ländlichem Charme, bietet es einen eindrucksvollen Panoramablick auf die umliegenden Berge und die grüne Hügellandschaft des oberösterreichischen Alpenvorlandes.

Die Nähe zum malerischen Drei-Seen-Gebiet sowie die gute Erreichbarkeit der Stadt Salzburg (ca. 30 Fahrminuten) verbinden naturnahes Wohnen mit urbaner Lebensqualität.

Lage: Südhang, ruhige Siedlungslage

Besonderheiten: Kein Bebauungsplan – freie architektonische Gestaltung möglich

Baubeginn: Rohbau mit Dach bis spätestens 10. Februar 2027 erforderlich

Erschließung: Voll aufgeschlossen (Ortswasser, Kanal, Strom, Leerverrohrungen)

Highlights im Überblick

Panoramablick: Weitläufiger Ausblick über Wiesen, Wälder und die Alpenkulisse

Freiraum für Individualität: Keine Einschränkungen durch einen Bebauungsplan – ideal für die Realisierung Ihrer individuellen Wohnträume

Optimale Erreichbarkeit: Naturnähe mit bester Verkehrsanbindung – Salzburg in ca. 30 Minuten erreichbar

Erholung direkt vor der Haustür: Nur wenige Minuten bis ins beliebte Drei-Seen-Erholungsgebiet

Sichere Planung: Zeitlich flexible Umsetzung bis Februar 2027 möglich

Fazit

Dieses Grundstück vereint Naturverbundenheit, Ruhe und Flexibilität mit bester Infrastruktur – eine seltene Gelegenheit für Bauherren, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von der

außergewöhnlichen Lage und dem Potenzial dieses Grundstücks überzeugen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>