

Der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause ...



nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt

Objektnummer: 1616_2705

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4580 Windischgarsten
Kaufpreis: 225.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

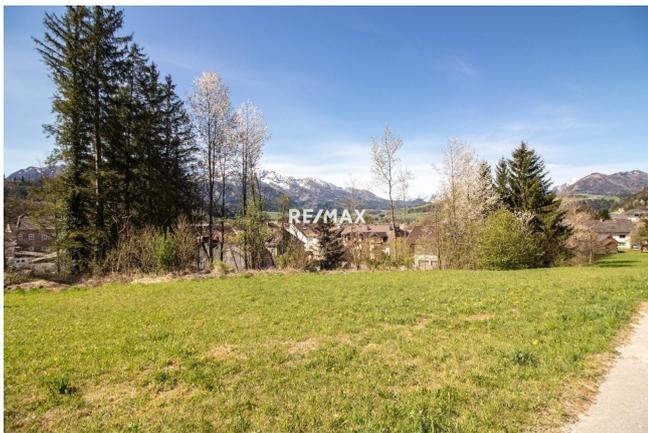
RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23

H +43 676/846126723

F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wo Natur, Ruhe und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses Baugrundstück in Windischgarsten bietet den perfekten Ort für Ihr zukünftiges Zuhause.

Marktgemeinde Windischgarsten ...

knapp unter 3000 Einwohner (Haupt- und Zweitwohnsitze); umfangreiche Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Banken, Ärzten und Apotheke, umfangreiche Kinderbetreuung mit Kindergarten, Schulen und ergänzender Kinderbetreuung; das Skigebiet der Wurzeralm ist in 15 Minuten, der Ski-Weltcuport Hinterstoder in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar; breites Freizeitangebot wie Sommerrodelbahn, Hallen- und Freibad, Sport- und Spielplätze, Gleinkersee, Wurbauerkogel, Vogelgesangklamm, Schiederweiher und die umliegenden Berggipfel; facettenreiche Gastronomie und ein umfangreiches touristisches Angebot; solides Angebot an Arbeitsplätzen in Handel und Tourismus, Gewerbe und Industrie; sehr gute Straßenverbindungen; Autobahnanschluss an die A9 und Bahnhof der Pyhrnstrecke; Bezirkshauptstadt Kirchdorf an der Krems in 32 km, Landeshauptstadt Linz in 88 km und Liezen in 24 km Entfernung;

Lage ...

überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur abseits des Trubels; Kindergarten, Krabbelstube befinden sich in unmittelbarer Nähe; Marktgemeinde, Kaffeehäuser, Bäckereien, diverse Geschäfte sowie Gasthäuser in wenigen Gehminuten erreichbar; Volksschule und Mittelschule liegen nur einen kurzen Spaziergang entfernt; Bushaltestelle in der Nähe;

Grundstück ...

gesamt rund 1.065m² in sonniger Hanglage; unverbaubarer Ausblick auf die umliegende Bergwelt; je nach Standpunkt am Grundstück schaut man auf eine Bergkulisse, die sich aus den Haller Mauern, dem Toten Gebirge und Ausläufern der Ennstaler Alpen zusammensetzt; der obere Teil des Grundstücks, gleichzeitig der breiteste und schönste Abschnitt, eignet sich für ihr Wohnhaus; der Blick schweift über die Ortschaft Windischgarsten; kleine Baumgruppe am unteren Rand des Grundstücks schafft natürliche Atmosphäre; etwas unterhalb des Grundstücks, durch eine weitere Parzelle getrennt, fließt der Dambach; auf Wunsch kann angrenzend weiteres Grundstück dazu erworben werden;

Sonstiges ...

durch die bereits bezahlten Aufschließungskosten entfällt ein wesentlicher Kostenpunkt beim Bauvorhaben;

Dieses Grundstück ist weit mehr als ein Bauplatz – es ist eine Einladung, sich inmitten einer der schönsten Regionen Oberösterreichs den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !

Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw
office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.