

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im Ortszentrum!



Küche

Objektnummer: 1603_7947

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	30,50 m ²
Heizwärmebedarf:	32,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	969,53 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

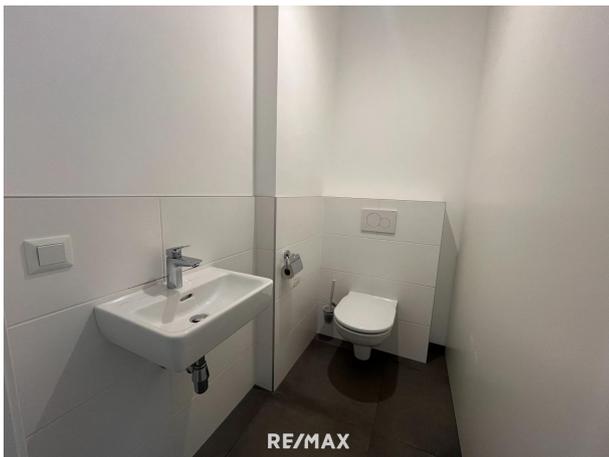
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

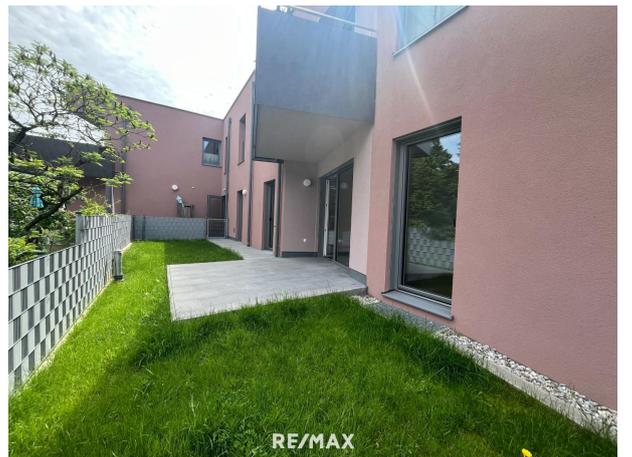
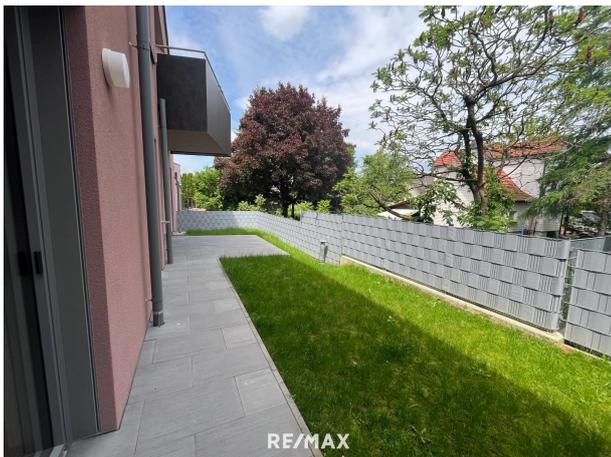
T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * zentral gelegene Wohnhausanlage in St. Valentin
- * sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- * barrierefrei
- * Erdgeschoss
- * ca. 91 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume
- * Garten zur privaten Nutzung
- * Terrasse
- * modern möblierte Küche
- * Beheizung mittels Erdwärmepumpe/Tiefenbohrung
- * Wohnraumlüftung
- * 2 Tiefgaragenplätze
- * 2 großzügige Abstellräume
- * ab sofort beziehbar
- * Mietvertragsdauer: 3 Jahre
- * HWB: 32,7
- * fGEE: 0,66

Miete: € 1.066,48

Betriebs- und Heizkosten á conto: € 225,92

Betriebskosten á conto Garage: € 7,60

Gesamtmiete: € 1.300,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 7.800,-

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet €	969, zzgl
e	53 10%
	USt.

Betri €	205, zzgl
---------	-----------

ebsk	38	10%
oste		USt.
n		
Auto €	6,33	zzgl
abst		20%
ellpla		USt.
tz		
Ums €	118,	
atzst	76	
euer		

Gesa€ 1300
mtbe
trag

Heiz 32.7
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Fakt 0.66
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.