

Geschäftslokal in frequentierter Lage - Allersdorf



Verkaufsraum

Objektnummer: 1603_7980

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	125,00 m²
Verkaufsfläche:	125,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 569,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Gesamtmiete	1.434,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €

Ihr Ansprechpartner



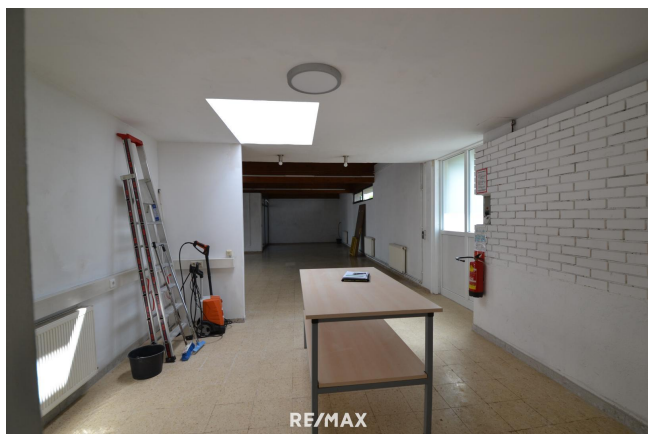
Anna Haimberger

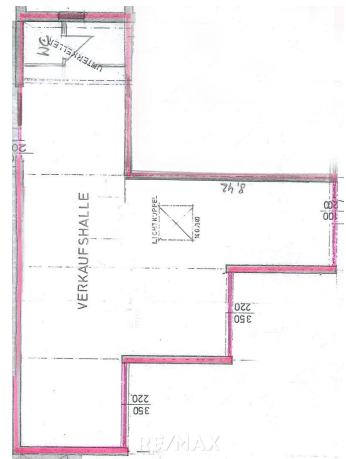
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * gut frequentierte Lage in Allersdorf
- * gut ersichtlich - direkt Stadtausfahrt gelegen
- * im Erdgeschoss eines großen Hauses gelegen
- * ca. 125 m² Nutzfläche
- * 1 großer Verkaufsraum, WC, Technikraum
- * Gasetagenheizung
- * individuelle Adaptierung nach Bedarf möglich
- * bisher als Blumengeschäft genutzt
- * Kurzparkzone in unmittelbarer Nähe
- * Befristung: 4 Jahre
- * nach Vereinbarung beziehbar
- * HWB: 569
- * fGEE: 3,65

Nettomiete: € 1.100,00

Netto-Betriebskosten á conto: € 95,00

20% Umsatzsteuer: € 239,00

Brutto-Gesamtmiete: € 1.434,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 4.500,00

Maklerprovision: 3 MM zzgl. 20% USt

Mietvertragsvergebührung (Befristung 4 Jahre): € 688,32

Angaben gemäß gesetzlichem
Erfordernis:

Miete	€	1100	zzgl 20% USt.
-------	---	------	------------------

Betriebskosten	€	95	zzgl 20% USt.
----------------	---	----	------------------

Umsatzsteuer	€	239	
--------------	---	-----	--

Gesamtbetrag	€	1434	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf 569.0 kWh/(m²a)

f: Klasse H G

eizwärm
ebedarf:
Faktor G 3.65
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse F
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.