

*****Bauträger aufgepasst**Traumhaftes rechteckiges Grundstück in Hartberg** WA 0,3-0,8***Share Deal oder Asset Deal möglich***Direkt am Naturpark*****



architectural-224243_1920

Objektnummer: O2100165189

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Gesamtfläche:	5.650,00 m²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **5.646 m² großes, rechteckig geschnittenes Baugrundstück** in einer der **begehrtesten Wohngegenden Hartbergs** an einer ruhigen, wenig befahrenen Straße, unweit des Stadtzentrums.

Die Umgebung ist **geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen**, was ein **harmonisches Wohnklima garantiert ..!**

Das Grundstück liegt in einer **ruhigen Wohngegend**, punktet jedoch gleichzeitig mit einer **exzellenten Verkehrsanbindung** und der **fußläufigen Erreichbarkeit** sämtlicher wichtiger Infrastruktureinrichtungen – darunter Schulzentrum mit Stadion, Nahversorger, Ärzte, Bahnhof und Buslinie 327, sowie zum Einkaufspark HATRC!

Die **ideale Süd-West-Ausrichtung** bietet **beste Voraussetzungen** für **moderne, lichtdurchflutete Wohnprojekte** – optimal geeignet für die Entwicklung von **Eigentumswohnungen, Reihenhäusern, Doppelhaushälften** oder **gefördertem Wohnbau**.

Durch längliche oder punktförmige Baukörper ist eine Maximalverbauung möglich ..!

Eine **Parzellierung** mit der **Errichtung** von **Einfamilienhäusern** bietet sich hier auch sehr gut an!

Je nach Bebauung ist ein **wunderbarer Blick** auf die **Altstadt** teilweise möglich - **perfekt für Penthäuser!**

Highlights für Sie zusammengefasst:

- Perfekt geeignet für Wohnbauprojekte
- ca. 5.650m² rechteckiges Grundstück (ca. 95m x 60m)
- Attraktive Dichte von 0,3–0,8 für **vielfältige Bebauungsmöglichkeiten**
- Süd-West-Ausrichtung
- leichte Hanglage
- Erschließung direkt an der Grundstücksgrenze
- Share- oder Asset-Deal möglich – höchste Flexibilität für Investoren
- Unverbaubare Ruhelage mit gleichzeitig urbanem Anschluss
- hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Region

****Für weitere Fragen bzw. unverbindliche Besichtigung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung****