## ruhige, helle, Innenhof Garconniere- im Parterre -Sofortbezug



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: O2100165193
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Bahnhofgürtel

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8020 Graz Neubau 42,00 m<sup>2</sup> 42,00 m<sup>2</sup>

1

3,00 m<sup>2</sup>

D 132,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

374,00 € 340,00 € 374,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH

Gartengasse 12 8010 Graz

T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

























Skizze

## **Objektbeschreibung**

Vorzimmer, Bad mit Dusche und WC.Essküche, Wohn-/Schlafzimmer,mit Parkettboden, PVC im Vorraum und Küche - die Küche ist mit einem Küchenblock (inkl. Waschmaschinen-Platz) ausgestattet und bietet noch genügend Platz für eine gemütlich Essecke. Die Beheizung erfolgt mit Elektrowellen-Geräten bzw. zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnzimmer. Der Vormieter hat für Strom und Heizung ca. 350 Euro/Monat bezahlt. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,-ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.