

**ab 1.2.2026 Ordination -
Seminar-Büro-Geschäftsflächen-im EG, in einem kleinen
Gewerbecenter.**



Büro

Objektnummer: O2100165192
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	159,66 m²
Bürofläche:	159,66 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.982,00 €
Kaltmiete (netto)	1.272,00 €
Kaltmiete	1.802,00 €
Betriebskosten:	530,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, exkl. 20% MwSt.

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

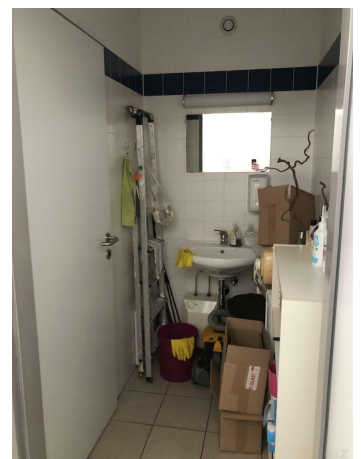
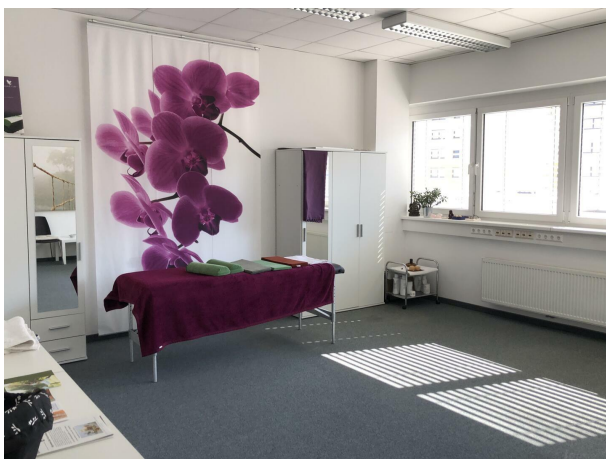
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Die Geschäftsräumlichkeiten befindet sich in Graz-Wetzelsdorf und liegen in einer Seitengasse zur Straßganger Straße in einem kleinen Gewerbepark. Empfang, 2 WC, EDV Raum, Küche, 4 Büros. Die Gestaltung- Raumaufteilung der Büroräume kann gesondert vereinbart werden - Weitere Räume im 1.OG sind gesondert anmietbar. Ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.